

安心・安全対応

- ① 寝室は断熱・遮音性に効果的な二重サッシ採用
- ② 給水・給湯管の新規入れ替え実施(専有部分)
- ③ T Vモニター付インターホン

住まい手にやさしい

- ① 随所に豊富な収納で家事にひと役
- ② キッチンにカップボードとゴミ箱スペースを確保
- ③ 洋室(2)はエアコン専用配管施工済み

ガラストップ
3口IHコンロ浄水機能付
ブラックカーボン
水栓換気乾燥
暖房機 浴室追炊機能付
給湯器三面鏡収納
洗面ドレッサー大型玄関収納
完備

新規リノベーション内容

令和8年8月中旬 完成

- システムキッチン交換 /トクラス
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- シャワートイレ交換 /TOTO
- フローリング張替 /Panasonic
- 建具・収納扉交換/Panasonic
- 壁・天井クロス張替(全室)
- フロアタイル張替え (トイレ・洗面室)
- 全室照明器具交換
- 給湯器(追炊き)交換
- カーテンレール交換 etc

ウォークイン
クローゼットキッチン
カップボード

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

志木ニュータウン東の森荻番街11号棟 302 号室

間取り

3LDK+WIC

居住空間 (①+②+③)

83.21 m²

交通 東武東上線

柳瀬川

駅
徒歩

4 分

販売価格

税込

2,780 万円

【住居表示】

埼玉県志木市館1丁目1-11

所在

現地案内マップは
こちら⇒

土地

所有権

面積公簿

33,724.23 m² (共有持分)

用途地域

第1種中高層住居専用地域
第1種住居地域

専有面積

① 74.52 m² 22.54 坪

バルコニー面積

② 8.69 m² 2.62 坪

-

③ m² 0.00 坪

間取り

3LDK+WIC (南向き)

新築年月

1981年2月 (昭和56年)

建物

構造 RC造 地上8階建

所在階

2階部分 管理費 12,820 円

棟数

1 棟 修繕積立金 10,660 円

総戸数

80 戸 - 円

分譲会社

鹿島建設(株) 管理形態 全部委託

施工会社

鹿島建設(株) 管理方式 日勤管理

管理会社

(株)東急コミュニティー

敷地

駐車場 有 月額8,000円/台

内

駐輪場 有 ステッカー代 300円/台

バイク置場

有 ミニバイク用 ステッカー代 600円/台

エレベーター

有 宅配ボックス 無

インターネット

NTT、KDDI、UCOMほか (個別契約)

ケーブルTV等

CATV (J:COM) BS.CS有

ペット飼育

可 (飼育細則あり)

その他

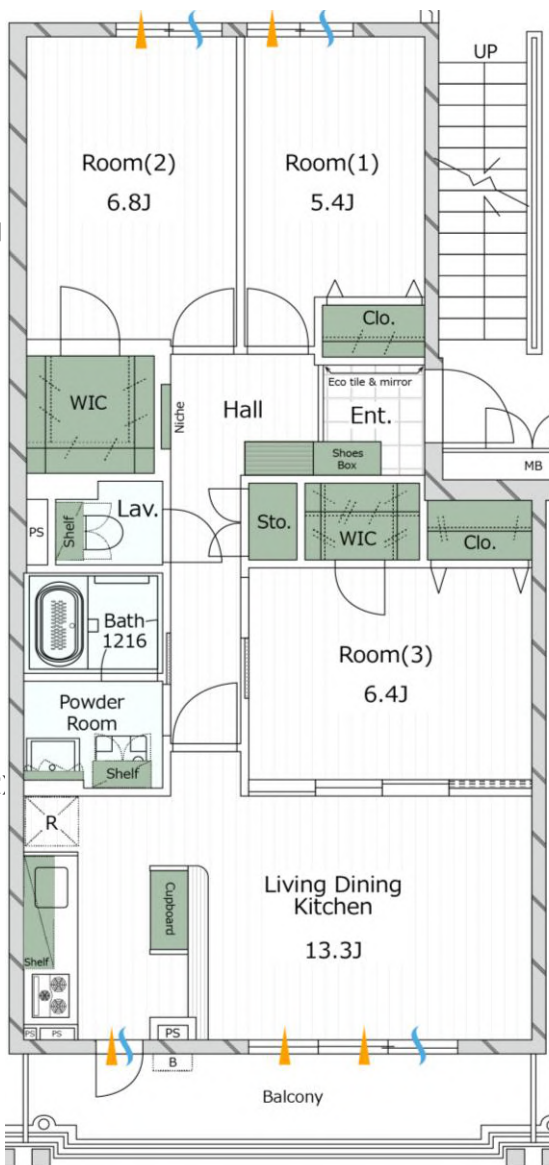
備考

・引渡時期 / 現況 空室 即可

・長期修繕計画表 有

・令和8年度固定資産税額 75,300円

・既存住宅瑕疵保険 加入予定



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。