

セールスポイント

- 南口再開発も進む急行停車「志木」駅
- 商業施設「EQUIA（エキア）」をはじめ、ショッピングや飲食店、行政施設など、各種生活利便施設が充実です。
- 間口約10.2mのワイドバルコニーからは、昼も夜もパノラマビュー鑑賞ができます。

Style / モダンブレンド

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取りや動線・設備アイテムを再編集しました。お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

プランナー / 竹内（一級建築士）

ペット飼育可 **全居室 東南向き**

14階眺望良好 **オートロック付**

全室フローリング **夜間警備員常駐**

24時間ゴミ出し可 **バス換気乾燥機**

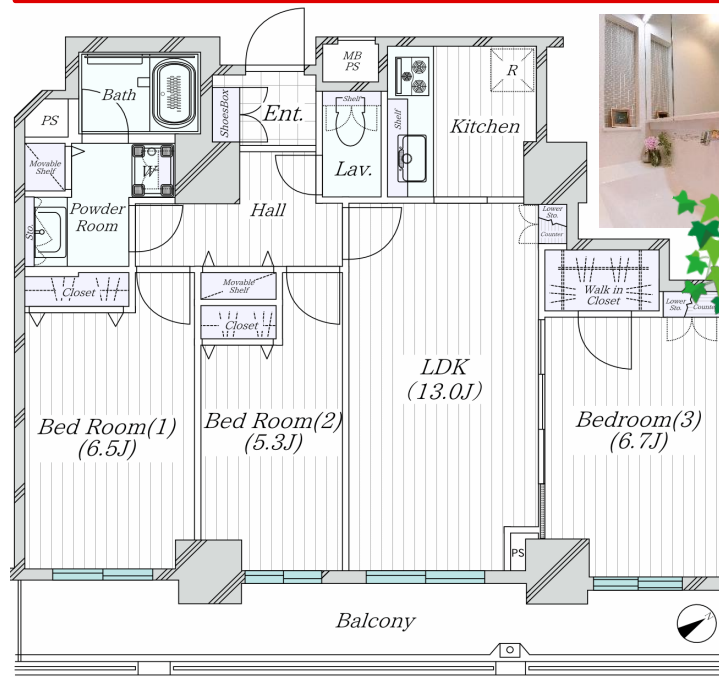
地下式駐車場 **共用防犯カメラ**

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



現在ホームステージング家具演出中（暮らしのイメージ参考に）



間口 10.2m のワイドスパンバルコニー



販売価格(税込)

4,180 万円

生活空間面積 (①+②+③)

84.71 m²

リノベーション内容

- キッチン交換 ● 浴室交換 ● 洗面台交換
- トイレ交換 ● 床材張替 ● 建具・収納扉交換
- 照明交換 ● 全室クロス張替 ● フロアタイル張替
- 給湯器交換 ● CF張替 ● 化粧シート張り(一部)
- エコカラットタイル張り ● ハウスクリーニング etc

所 在 地 埼玉県朝霞市朝志ヶ丘二丁目13-16

土地権利	所有権
面積公簿	3,390.98 m ² (共有持分)
用途地域	第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域
専有面積	① 71.59 m ² 21.65 坪
バルコニー面積	② 13.12 m ² 3.96 坪
	③ 0.00 m ² 0.00 坪
構造	RC造 地上22階建 14階部分
新築年月	平成7年3月

間取り	3LDK+WIC	管理費	18,000 円
総戸数	128 戸	修繕積立金	14,280 円
分譲会社	藤和不動産(株)	組合費	円
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)	施工会社	(株)浅沼組
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
エレベーター	有	ガス	都市ガス

トランクルーム	無
敷地内駐車場	有 月額: 15,000円~19,000円/台
敷地内駐輪場	有 月額: 300円/台
バイク置場	有 月額: 800円~1,000円/台
インターネット	NTT東日本 (任意)
その他	TV視聴: ケーブルテレビ (J:COM)
ペット飼育	可 原則1住戸2匹まで (規約有)
引渡時期	現況 空室 リフォーム後渡し
備考	・長期修繕計画書あり

・既存住宅瑕疵保険 加入予定

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。