

セールスポイント

- 南口再開発も進む急行停車「志木」駅
- 商業施設「EQUiA (エキア)」をはじめ、ショッピングや飲食店、行政施設など、各種生活利便施設が充実です。
- 間口約10.2mのワイドバルコニーからは、昼も夜もパノラマビュー鑑賞ができます。

Style / モダンブレンド

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取りや動線・設備アイテムを再編集しました。お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

プランナー / 竹内 (一級建築士)

ペット飼育可 **全居室 東南向き**

14階眺望良好 **オートロック付**

全室フローリング **夜間警備員常駐**

24時間ゴミ出し可 **バス換気乾燥機**

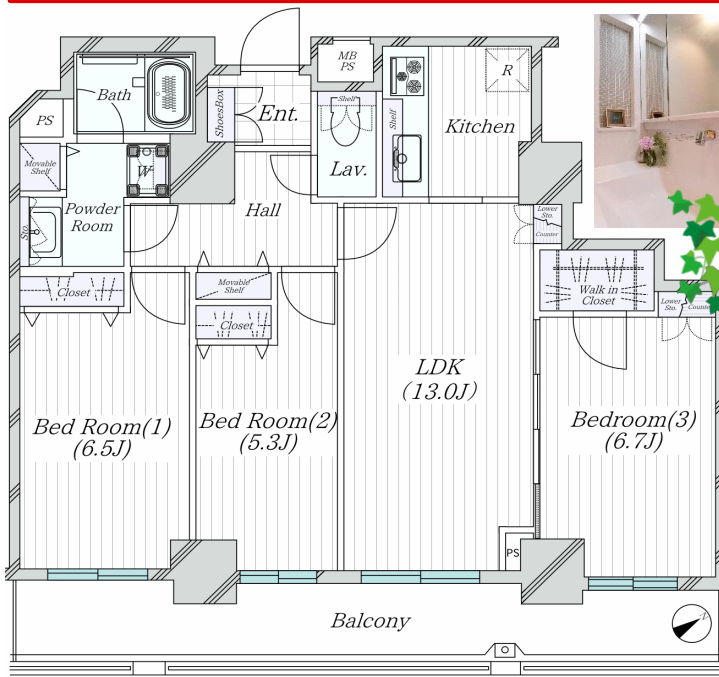
地下式駐車場 **共用防犯カメラ**

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



現在ホームステージング家具演出中 (暮らしのイメージ参考に)



間口 10.2m のワイドスパンバルコニー

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。



販売価格(税込)

4,180 万円

生活空間面積 (①+②+③)

84.71 m²

リノベーション内容

- キッチン交換 ● 浴室交換 ● 洗面台交換
- トイレ交換 ● 床材張替 ● 建具・収納扉交換
- 照明交換 ● 全室クロス張替 ● フロアタイル張替
- 給湯器交換 ● CF張替 ● 化粧シート張り(一部)
- エコカラットタイル張り ● ハウスクリーニング etc

所在地 【住居表示】
埼玉県朝霞市朝志ヶ丘二丁目13-16

| | |
|---------|--------------------------------|
| 土地権利 | 所有権 |
| 面積公簿 | 3,390.98 m ² (共有持分) |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域 |
| 専有面積 | ① 71.59 m ² 21.65 坪 |
| バルコニー面積 | ② 13.12 m ² 3.96 坪 |
| | ③ 0.00 m ² 0.00 坪 |
| 構造 | RC造 地上22階建 14階部分 |
| 新築年月 | 平成7年3月 |

| | | | |
|------|---------------|-------|----------|
| 間取り | 3LDK+WIC | 管理費 | 18,000 円 |
| 総戸数 | 128 戸 | 修繕積立金 | 14,280 円 |
| 分譲会社 | 藤和不動産(株) | 組合費 | 円 |
| 管理会社 | 三菱地所コミュニティ(株) | 施工会社 | (株)浅沼組 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理方式 | 日勤管理 |

| | | | |
|---------|-----------------------|-----------------------|------|
| エレベーター | 有 | ガス | 都市ガス |
| トランクルーム | 無 | | |
| 敷地内駐車場 | 有 | 月額: 15,000円~19,000円/台 | |
| 敷地内駐輪場 | 有 | 月額: 300円/台 | |
| バイク置場 | 有 | 月額: 800円~1,000円/台 | |
| インターネット | NTT東日本 (任意) | | |
| その他 | TV視聴: ケーブルテレビ (J:COM) | | |

| | | |
|-------|------------|-----------------|
| ペット飼育 | 可 | 原則1住戸2匹まで (規約有) |
| 引渡時期 | 現況 空室 | リフォーム後渡し |
| 備考 | ・長期修繕計画書あり | |

・既存住宅瑕疵保険 加入予定

