

〈 ライフインフォメーション 〉

2路線 JR常磐線緩行線・武蔵野線

新松戸駅 徒歩10分

- コモディイダ馬橋店 徒歩7分/約500m
- セブンイレブン松戸三ヶ月店 徒歩3分/約210m
- 松戸市立幸谷小学校 徒歩3分/約190m
- 島谷台公園 徒歩1分/約10m

- **ペット飼育可** (飼育細則有)
- エントランスは安心のオートロック付
- 南西側道路向いに島谷台公園ビュー



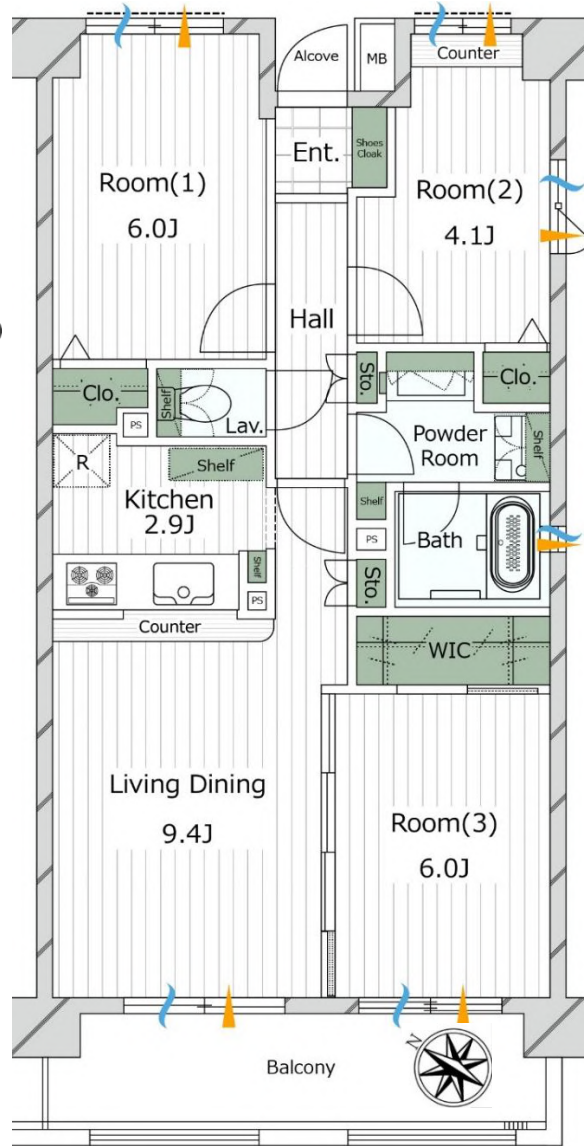
ガラストップ 3口 ガスコンロ **新規リノベーション内容**
令和6年11月末日 完成予定

- システムキッチン交換 /クリナップ
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- シャワートイレ交換 /INAX
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- 建具交換
- シーリング照明交換
- LEDダウンライト交換
- 窓枠化粧シート張り
- 給湯器(追焚機能付) 交換
- ハウスクリーニング etc

- 全室 照明 標準設置
- 玄関 消臭 エコカラット
- 全室 フローリング

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

人気の **角住戸** 南西向き 陽当り・通風 良好 ウォークインクローゼット 他収納豊富



新規リノベーション 11月末日完成予定
【当社施工例】

Renovance® style シンプル・フォート

内装は・・・ラスタックな木質感が心地良さを醸し出すグレイッシュな色合いのフローリングを基調にホワイトアッシュ柄の建具をコーディネート。上品で洗練された内装アイテムのハーモニーがお洒落でリラックスした雰囲気を出します。お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に。。。

販売価格(税込)

3,530 万円

生活空間エリア (①+②)

72.75 m²

【住居表示】
千葉県松戸市三ヶ月1210-1
所在地 現地案内マップは こちら⇒

土地権利	所有権		
面積公簿	1,505.88 m ² (共有持分)		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
専有面積	① 64.05 m ²	19.37 坪	
バルコニー面積	② 8.70 m ²	2.63 坪	
構造	RC造 地上7階建 4階部分		
新築年月	平成7年8月		
間取り	3LDK	管理費	13,960 円
総戸数	43 戸	修繕積立金	15,680 円
分譲会社	藤和不動産(株)	町会費	200 円
管理会社	三菱地所コミュニティー(株)	施工会社	(株)フジタ
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
エレベーター	有	トランクルーム	無
敷地内	駐車場 有	月額	12,000~15,000円/台
	駐輪場 有	月額	200円/台
	バイク置場	無	
インターネット	auひかり、NTTBフレッツ (個別契約)		
ケーブルTV等	CATV (J-COM上)		
ペット飼育	可 飼育細則有		
その他			
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・長期修繕計画表 有 ・令和6年度国都税年額:77,710円 ・ 既存住宅瑕疵保険 加入予定		