

東武伊勢崎線・大師線

越谷 駅 徒歩 **3** 分

安心・安全対応

- ① カメラ付オートロックシステム
- ② 防犯窓・防犯カメラ付エレベーター
- ③ 二重ロック付玄関扉
- ④ 転倒を防止するバリアフリー仕様
- ⑤ 遮音性に優れた壁構造 & 二重天井・床



ペットもOK

ガラストップ
3口 ガスコンロ

新規リノベーション内容

令和8年5月末日 完成

天板・シンク
人工大理石
キッチン

- システムキッチン交換 /クリナップ
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- ウォシュレット交換 /TOTO
- フローリング張替え /EIDAI
- 壁・天井クロス張替(全室)
- モダン半畳タミ入替え
- 全室照明器具交換
- カーテンレール交換
- 化粧シート張り
- 洗濯パン交換 etc

換気乾燥
暖房機 浴室

感震機能付き
分電盤

追炊機能付
給湯器

三面鏡収納
洗面化粧台

遮音
フローリング

くつろぎの
モダン和室

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



ホワイト基調の
明るいリビングダイニング



使い勝手の良い
L字型キッチン



出窓のついた
風通しの良い和室

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格

税込 **4,480** 万円

【住居表示】

埼玉県越谷市越ヶ谷2-4-2

所在

現地案内マップは
こちら⇒



土地権利	所有権
面積公簿	1,664.46 m ² (共有持分)
用途地域	商業地域 近隣商業地域

専有面積	① 66.12 m ² 20.00 坪
テラス面積	② 8.62 m ² 2.60 坪
	③ 0.00 m ² 0.00 坪

間取り	3LDK (南西向き)
新築年月	2005年6月 (平成17年)

建物	構造	RC造 地上8階建
所在階	2階部分	管理費 12,360 円
棟数	1 棟	修繕積立金 8,130 円
総戸数	55 戸	円
分譲会社	藤澤建設(株)	管理形態 全部委託
施工会社	藤澤建設(株)	管理方式 日勤管理
管理会社	(株)東急コミュニティー	

敷地内	駐車場	有	月額 7,000 ~ 10,000円/台
	駐輪場	有	年額 1,200円/台
	バイク置場	有	年額 3,600 ~ 12,000円/台

施設その他	エレベーター	有	宅配ボックス 有
	インターネット	KDDI・NTT東日本 (個別契約)	
	ケーブルTV等	J-COM, BS・CSアンテナ有 (個別契約)	
	ペット飼育	可 (飼育細則あり)	

備考	引渡時期 / 現況	空室 即可
	令和8年度固都税年額	90,600円
	長期修繕計画表	無
	既存住宅瑕疵保険	加入予定