

〈 PR & インフォメーション 〉

- 東武東上線「鶴瀬」駅徒歩 8 分
- 鶴瀬駅東口の再開発が進んでおり、生活利便施設がより誕生している街エリアが生活圏です。
- 大型商業施設「らぽーと富士見」も徒歩圏内

- 新耐震基準適合マンション
- 内装フルリノベーション(2024年7月上旬完成予定)
(給水・給湯管も入れ替えます)
- 各サッシの窓ガラスは、ペアガラスに交換済

style~ ナチュラル・フォート
寛ぎのひと時を優雅に演出

内装にはスタイリッシュでナチュラルな木目柄を基調に、操作性や使い心地に配慮した設備アイテムをセレクトしました。

お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に、より居心地よさを纏う住まいへの想いを込めて。

全室照明 標準設置	追炊機能付 給湯器	TVモニター付 インターフォン
浴室換気 乾燥暖房機	魔法びん浴槽	二面バルコニー
ガラストップ® 3口コンロ	キッチン天板 人造大理石	三面鏡 洗面台

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

レスポワール鶴瀬Ⅱ

間取り

206 号室

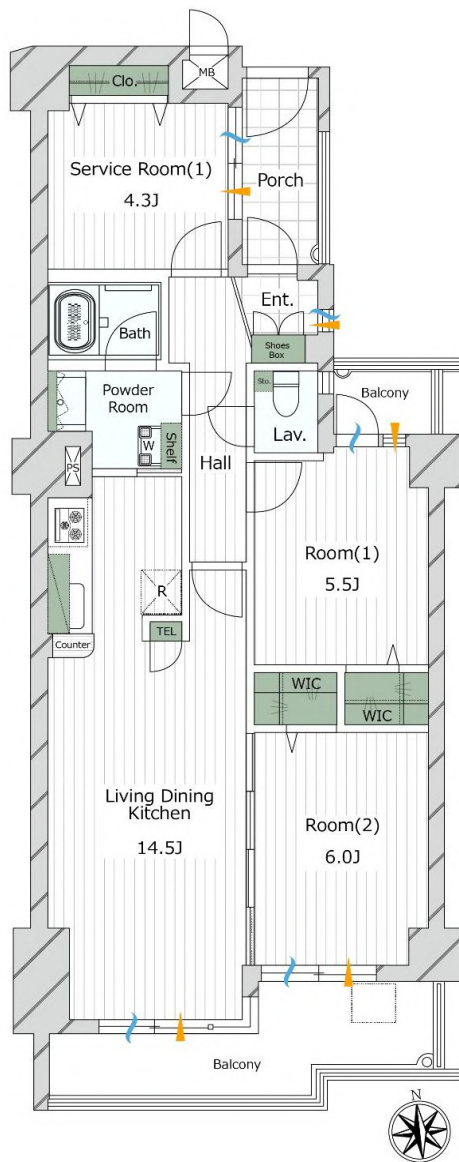
2SLDK+2WIC

交通 東武東上線

鶴瀬

駅
徒歩

8 分



南向き・2階住戸・2面バルコニー



柔らかな木目柄のメイプルミルキー色フローリングと、メイプルミルキー柄の建具をコーディネートしました。上質でナチュラルな心地よい住空間にアップグレード。



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)

2,780 万円

生活空間面積 (①+②+③)

80.04 m²

リノベーション内容 2024年7月上旬完成予定

- キッチン交換 ● ユニットバス交換 ● 洗面台交換
- フローリング張替 ● 建具交換 ● シャワートイレ交換
- ツリカ照明交換 ● 壁天井加工張替 ● 給湯器交換
- LEDダウンライト交換 ● 窓枠化粧シート張り
- エコカラットバル施工 ● ハウスクリーニング etc

所在	【住居表示】 埼玉県富士見市鶴瀬東2-16-18		
土地権利	所有権		
土地面積公簿	1,453.33 m ² (共有持分)		
土地用途地域	第1種住居地域		
専有面積	①	66.20 m ²	20.02 坪
バルコニー面積	②	10.07 m ²	3.04 坪
ポーチ面積	③	3.77 m ²	1.14 坪
構造	RC造 地上6階建 2階部分		
建物新築年月	昭和62年8月		
間取り	2SLDK+2WIC	管理費	12,530 円
総戸数	44 戸	修繕積立金	18,450 円
分譲会社	(株)リプラン	組合費/年額	5,000 円
管理会社	イノヴ(株)	施工会社	戸田建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	通勤管理
エレベーター	有	トランクルーム	無
敷地	駐車場 無	ガス	都市ガス
施設その内	駐輪場 有 ※年額2,400円/台		
	バイク置場 有 ※年額6,000円/台		
インターネット	NTT、U-NEXT (個別契約)		
ケーブルTV等	屋上にアンテナ設置 (UHF・BS) CATV引込 (I:COM)		
ペット飼育	不可 (但し、小鳥、觀賞魚は可)		
その他	・R 6年度固都税/年額80,000円		
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・長期修繕計画表 有 ・既存住宅瑕疵保険 加入予定		