リノベーションマンションシリーズ "リノヴァンス"

Renovance®

レスポワール鶴瀬Ⅱ

マンション名

206 号室

2SLDK+2WIC

間取り

東武東上線 交通

鶴瀬

8 分

万円

〈 PR & インフォメーション 〉

- 東武東上線「鶴瀬」駅徒歩8分
- 鶴瀬駅東口の再開発が進んであり、牛活利便 施設がより誕生している街エリアが生活圏です。
- 大型商業施設<ららぽーと富士見>も徒歩圏内
- 新耐震基準適合マンション
- 新規内装フルリノベーション (給水・給湯管も入れ替えます)
- 各サッシの窓ガラスは、ペアガラスに交換済



内装にはスタイリッシュでナチュラルな木目柄を 基調に、操作性や使い心地に配慮した 設備アイテムをセレクトしました。

お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に、 より居心地よさを纏う住まいへの想いを込めて。

全室照明 標準設置	追炊機能付 給湯器	TVモニター付 インターフォン
浴室換気 乾燥暖房機	魔法びん浴槽	二面バルコニー
ガラストップ [°] 3ロコンロ	キッチン天板 人造大理石	三面鏡洗面台

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、 部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



販売価格(税込)

2,780

生活空間面積 (1)+2+3)

80.04

リノベーション内容 2024年7月上旬完成予定

- ●キッチン交換●ユニットバス交換●洗面台交換
- ●フローリング張替 ●建具交換 ●シャワートイレ交換
- ●シーリング照明交換 ●壁天井クロス張替 ●給湯器交換
- ●LEDダウンライト交換 ●窓枠化粧シート張り
- エコカラットタイル施工 ●ハウスクリーニング etc

所 【住居表示】

在 埼玉県富十見市鶴瀬東2-16-18

土	土地権利			所有権						
	面積公簿			1,4	1 53.	.33 ㎡ (共有持分			分)	
地	用途地域			第1種住居地域						
建物	専有面積			1	66	.20	0 ㎡ 20.02 坪			坪
	バルコニー面積			2	10	.07	m	3.04 坪		
	ポーチ面積			3	3	.77	m	1	1.14	坪
	構造			RC	RC造 地上6階建 2階部分					
	新築年月			昭和62年8月						
	間取り 2SL		DK+2	+2WIC 管理費		費	12,5	530	円	
	総戸数		4	4	戸	修繕和	修繕積立金 18,450		450	円
	分譲会社		(株)リブラン		組合費/年額		5,000 円			
	管理会社		イノーヴ(株)		施工会社 戸田		建設	(株)		
	管理形態		全部委託		管理方式		通勤管理			
	エレベーター		有	トランク	ルーム	無		ガス	都市ガス	
	敷	駐車	場	無						
施設その他	地	駐輪	場	有 ※年額2,400円/台						
	内	バイク	7置場 有 ※年額6,000円/台							
	インターネット NTT			、U-NEXT(個別契約)						
	ケーブルTV等 屋上に		アンテナ設置(UHF・BS)CATV引込(J:COM)							
	ペット飼育 不可		(但し、小鳥、観賞魚は可)							
	その他・		•R 6	·R6年度固都税/年額80,000円						

- ・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し
- ・長期修繕計画表 有
- ·既存住宅瑕疵保険 加入予定