

〈 ライフインフォメーション 〉

東武東上線 みずほ台駅 徒歩7分

- 富士見市立関沢小学校 徒歩3分 (約230m)
- 富士見市立西中学校 徒歩4分 (約280m)
- 西みずほ台保育園 徒歩7分 (約550m)
- セブンイレブンみずほ台店 徒歩5分 (約320m)
- マルエツみずほ台店 徒歩5分 (約350m)
- 三芳みよし台郵便局 徒歩5分 (約400m)
- みずほ台病院 徒歩6分 (約450m)
- 唐沢公園 徒歩1分 (約40m)



**ガラストップ
3口ガスコンロ** **新規リノベーション内容**
令和6年10月中旬 完成予定

- 天板
人工大理石
キッチン**
 - システムキッチン交換 / クリナップ
 - ユニットバス交換 / TOTO
 - 洗面化粧台交換 / Panasonic
 - シャワートイレ交換 / TOTO
- 魔法びん
浴槽**
 - 全室フローリング張替
 - 壁・天井クロス張替
 - 建具交換
- 追炊機能付
給湯器**
 - シーリング照明交換
 - LEDダウンライト交換
 - 窓枠化粧シート張り
 - ハウスクリーニング etc
- 換気乾燥
暖房機 浴室**

- 全室 照明
標準設置**
- 玄関 消臭
エコカラット**
- 全室
フローリング**

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

みずほ台団地 第9-2号棟

101 号室

間取り

3LDK+2WIC

交通 **東武東上線**

みずほ台 駅

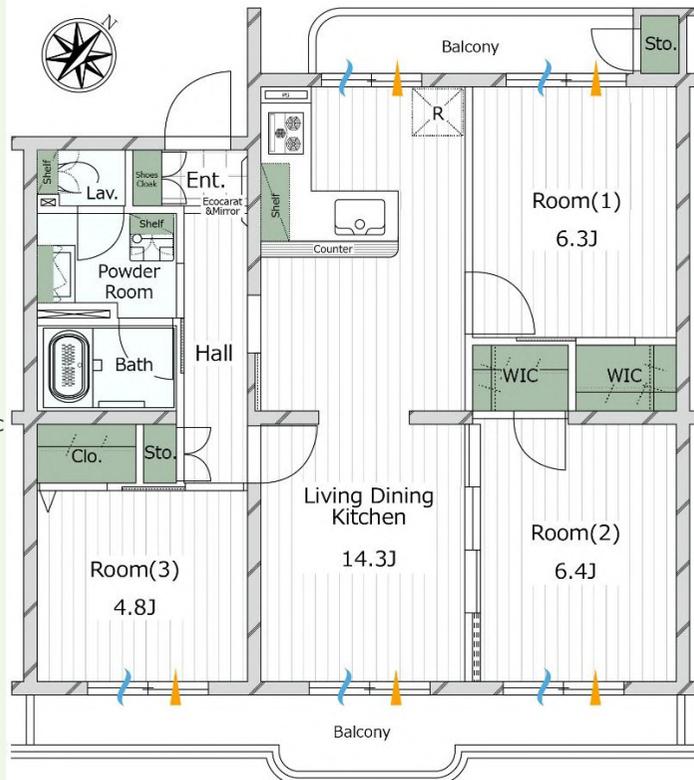
徒歩

7 分

人気の **1階住戸**

南東向き **2面バルコニー**

ウォークin **クローゼット ×2** 他 収納豊富



8.4mのワイドバルコニー

陽当り & 通風 良好



新規リノベーション
10月中旬完成予定

【当社施工例】

**Renovance®
style ナチュラル・フォート**

内装は・・・
落ち着いた心地良さの
ウォッシュドオーク柄フローリングに
メイプル柄の建具をコーディネート。
上品かつ洗礼された
住みやすいコンフォートな空間が
リラックスした雰囲気を出します。
お住まいになる方の
明日の暮らしをより快適に。。。

販売価格(税込)
2,380 万円

生活空間スペース (①+②)
82.04 m²

【住居表示】
埼玉県富士見市西みずほ台3-9

所在地 現地案内マップは
こちら⇒

土地権利	所有権
面積公簿	34,535.01 m ² (共有持分)
用途地域	第1種中高層住居専用地域

専有面積	① 68.62 m ² 20.75 坪
バルコニー面積	② 13.42 m ² 4.05 坪

構造 RC造 地上5階建 1階部分

新築年月	昭和54年10月
間取り	3LDK+2WIC 管理費 8,410 円
総戸数	344戸/棟20 戸 修繕積立金 13,000 円
分譲会社	都市再生機構

管理会社	日本総合住生活(株)	施工会社	戸田建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	通勤管理

エレベーター	無	トランクルーム	無	ガス	都市ガス
敷地内	駐車場 有	月額	7,500~8,500円/台		
	駐輪場 有	シール代	100円/台		
	バイク置場 有	シール代	100円/台		

インターネット	NTT、KDDI、J:COM (個別契約)
ケーブルTV等	CATV (J:COM)
ペット飼育	不可
その他	

備考

- ・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し
- ・長期修繕計画表 有
- ・令和6年度固都税年額:85,369円

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。