

〈 ライフインフォメーション 〉

東武東上線 みずほ台駅 徒歩7分

- 富士見市立関沢小学校 徒歩3分 (約230m)
- 富士見市立西中学校 徒歩4分 (約280m)
- 西みずほ台保育園 徒歩7分 (約550m)
- セブンイレブンみずほ台店 徒歩5分 (約320m)
- マルエツみずほ台店 徒歩5分 (約350m)
- 三芳みよし台郵便局 徒歩5分 (約400m)
- みずほ台病院 徒歩6分 (約450m)
- 唐沢公園 徒歩1分 (約40m)



ガラストップ 3口 ガスコンロ **新規リノベーション内容**
令和6年10月中旬 完成予定

- 天板 人工大理石 キッチン**
 - システムキッチン交換 / クリナップ
 - ユニットバス交換 / TOTO
 - 洗面化粧台交換 / Panasonic
 - シャワートイレ交換 / TOTO
- 魔法びん 浴槽**
 - 全室フローリング張替
 - 壁・天井クロス張替
 - 建具交換
- 追炊機能付 給湯器**
 - シーリング照明交換
 - LEDダウンライト交換
 - 窓枠化粧シート張り
 - ハウスクリーニング etc
- 換気乾燥 暖房機 浴室**

全室 照明 標準設置 **玄関 消臭 エコカラット** **全室 フローリング**

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

みずほ台団地 第9-2号棟

101 号室

間取り

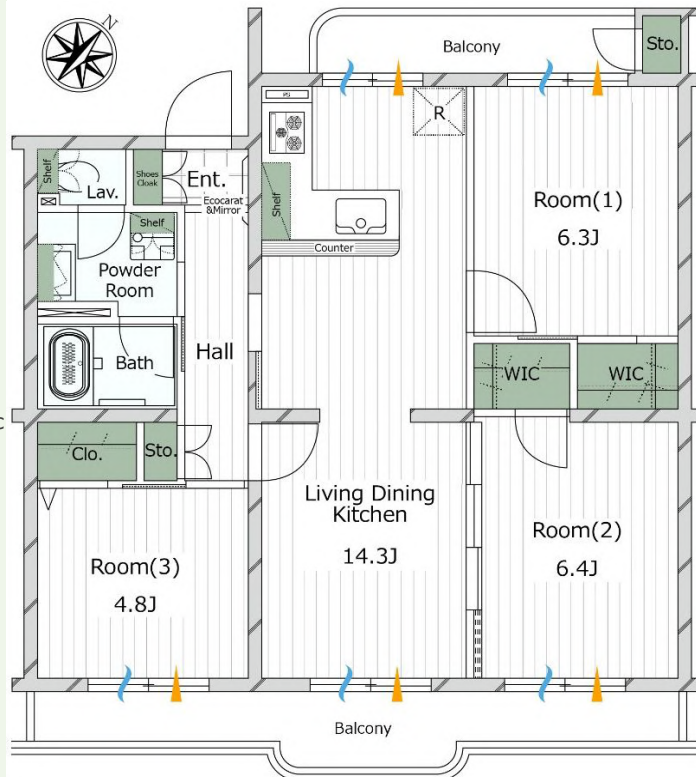
3LDK+2WIC

交通 **東武東上線**

みずほ台 駅 徒歩

7 分

人気の **1階住戸** **南東向き 2面 バルコニー** **ウォークin クローゼット ×2 他 収納豊富**



8.4mのワイドバルコニー

陽当り & 通風 良好

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。



Renovance® style ナチュラル・フォート

内装は・・・
落ち着いたきのある心地良さのウォッシュドオーク柄フローリングにメイプル柄の建具をコーディネート。上品かつ洗礼された住みやすいコンフォートな空間がリラックスした雰囲気を出します。お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に。。。

販売価格(税込)

2,380 万円

生活空間スペース (①+②)

82.04 m²

【住居表示】
埼玉県富士見市西みずほ台3-9

所在地 現地案内マップは はこちら ⇒

| | |
|------|---------------------------------|
| 土地権利 | 所有権 |
| 面積公簿 | 34,535.01 m ² (共有持分) |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |

| | |
|---------|--------------------------------|
| 専有面積 | ① 68.62 m ² 20.75 坪 |
| バルコニー面積 | ② 13.42 m ² 4.05 坪 |

| | |
|------|----------------|
| 構造 | RC造 地上5階建 1階部分 |
| 新築年月 | 昭和54年10月 |

| | | | |
|------|------------|-------|----------|
| 間取り | 3LDK+2WIC | 管理費 | 8,410 円 |
| 総戸数 | 344戸/棟20 戸 | 修繕積立金 | 13,000 円 |
| 分譲会社 | 都市再生機構 | | |
| 管理会社 | 日本総合住生活(株) | 施工会社 | 戸田建設(株) |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理方式 | 通勤管理 |

| | | | | | |
|---------|-----------------------|---------|----------------|----|------|
| エレベーター | 無 | トランクルーム | 無 | ガス | 都市ガス |
| 敷地内 | 駐車場 有 | 月額 | 7,500~8,500円/台 | | |
| | 駐輪場 有 | シール代 | 100円/台 | | |
| | バイク置場 有 | シール代 | 100円/台 | | |
| インターネット | NTT、KDDI、J:COM (個別契約) | | | | |
| ケーブルTV等 | CATV (J:COM) | | | | |
| ペット飼育 | 不可 | | | | |
| その他 | | | | | |

備考
・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し
・長期修繕計画表 有
・令和6年度固都税年額:85,369円