

〈 ライフインフォメーション 〉

東武東上線 みずほ台駅 徒歩7分

- 富士見市立関沢小学校 徒歩3分 (約230m)
- 富士見市立西中学校 徒歩4分 (約280m)
- 西みずほ保育園 徒歩7分 (約550m)
- セブンイレブンみずほ台店 徒歩5分 (約320m)
- マルエツみずほ台店 徒歩5分 (約350m)
- 三芳みよし台郵便局 徒歩5分 (約400m)
- みずほ台病院 徒歩6分 (約450m)
- 唐沢公園 徒歩1分 (約40m)



**ガラストップ 3口 ガスコンロ** **新規リノベーション内容**  
令和6年10月中旬 完成予定

- 天井**
  - システムキッチン交換 / クリナップ
- 人工大理石 キッチン**
  - ユニットバス交換 / TOTO
  - 洗面化粧台交換 / Panasonic
  - シャワートイレ交換 / TOTO
- 魔法びん 浴槽**
  - 全室フローリング張替
  - 壁・天井クロス張替
- 追炊機能付 給湯器**
  - 建具交換
  - シーリング照明交換
  - LEDダウンライト交換
- 換気乾燥 暖房機 浴室**
  - 窓枠化粧シート張り
  - ハウスクリーニング etc

- 全室 照明 標準設置**
- 玄関 消臭 エコカラット**
- 全室 フローリング**

**アフターサービス保証付**

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

**みずほ台団地 第9-2号棟**

**101** 号室

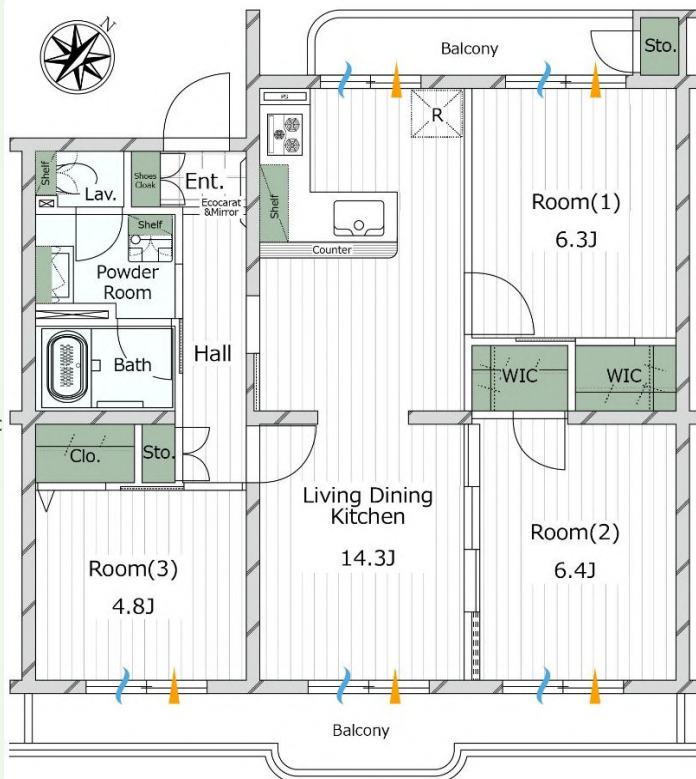
間取り

**3LDK+2WIC**

交通 **東武東上線**

**みずほ台** 駅 徒歩 **7** 分

人気の **1階住戸**  
南東向き **2面バルコニー**  
ウォークin **クローゼット × 2**  
他 **収納豊富**



8.4mのワイドバルコニー

**陽当り & 通風 良好**

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。



**Renovance® style ナチュラル・フォート**

内装は…  
落ち着いた心地良さのウォッシュドオーク柄フローリングにメイプル柄の建具をコーディネート。上品かつ洗練された住みやすい快適な空間がリラックスした雰囲気を出します。お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に。。。

販売価格(税込)

**2,380** 万円

生活空間スペース (①+②)

**82.04** m<sup>2</sup>

【住居表示】  
**埼玉県富士見市西みずほ台3-9**  
所在地 現地案内マップは こちら ⇒

土地権利	所有権
面積公簿	34,535.01 m <sup>2</sup> (共有持分)
用途地域	第1種中高層住居専用地域

専有面積	① 68.62 m <sup>2</sup> 20.75 坪
バルコニー面積	② 13.42 m <sup>2</sup> 4.05 坪

構造	RC造 地上5階建 1階部分
新築年月	昭和54年10月

間取り	3LDK+2WIC	管理費	8,410 円
総戸数	344戸/棟20 戸	修繕積立金	13,000 円
分譲会社	都市再生機構		
管理会社	日本総合住生活㈱	施工会社	戸田建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	通勤管理

エレベーター	無	トランクルーム	無	ガス	都市ガス
敷地内	駐車場 有	月額	7,500~8,500円/台	駐輪場	有 シール代100円/台
				バイク置場	有 シール代100円/台
インターネット	NTT、KDDI、J:COM (個別契約)				
ケーブルTV等	CATV (J:COM)				
ペット飼育	不可				
その他					

備考  
・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し  
・長期修繕計画表 有  
・令和6年度固定税率年額:85,369円

広告掲載自社HPのみ可 チラシ可、要承諾書	司法書士 売主指定	取引態様 <b>売主</b>
現地販売会 開催歓迎	中古マンション 買います	手数料 <b>3%</b> 税込