

セールスポイント

- 「みずほ台」駅徒歩7分の閑静な立地
- 足の負担の少ない2階住戸
- 通風のよい両面バルコニー&サイド玄関プラン
本件の近隣にはスーパー・コンビニ、病院、公園、郵便局、市役所出張所、学校など生活利便施設が充実し、世代を問わず便利な環境です。団地内の街路樹が四季を艶やかに彩ります。

Style / ナチュラルブレンド

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

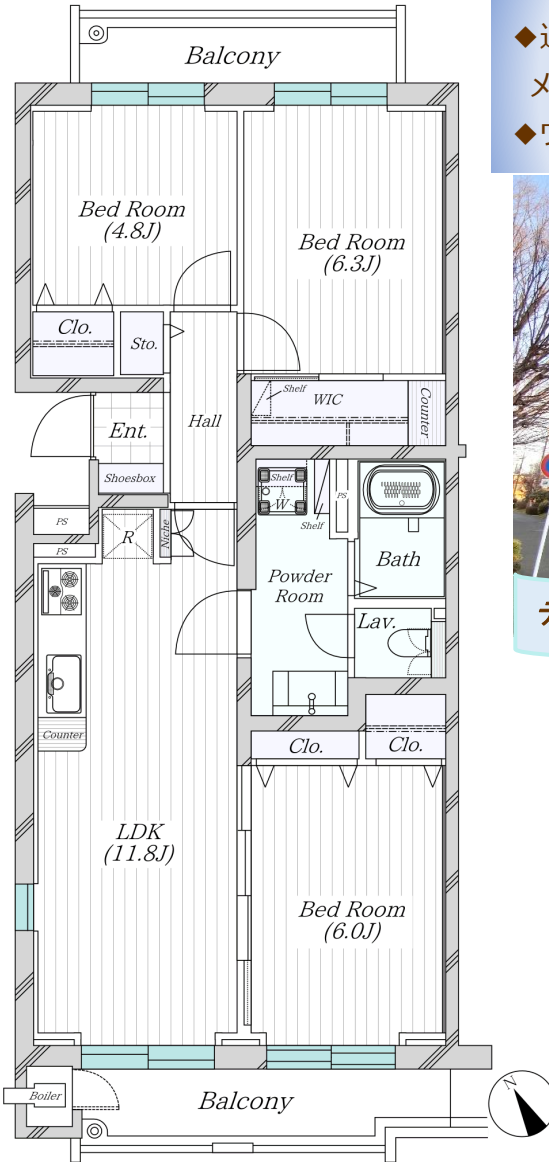
住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取りや動線・設備アイテムを再編集しました。お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

プランナー / 竹内 (一級建築士)

全居室フローリング	人感センサーライト
スライドキッチン	エコカラットタイル
三面鏡洗面化粧台	リモコンシャワートイレ
バス換気乾燥機	テレワーク兼収納
全室エアコンコンセント設置	給水・給湯管更新

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



- ◆通風のよい2面バルコニープランに、ナチュラルなメイプル柄フローリングを装い、収納力もアップ。
- ◆ウォークインクローゼットには、デスクカウンター付き。



テレワークにもうれしい3LDKリノベーション!



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)

1,990 万円

生活空間面積 (①+②+③)

74.53 m²

リノベーション内容

- キッチン交換 ●浴室交換 ●洗面化粧台交換
- 給湯器交換 ●床材張替 ●建具・収納扉交換
- 便器交換 ●全室クロス張替 ●フロアタイル張替
- 分電盤交換 ●CF張替 ●化粧シート張り(一部)
- LED照明交換 ●ハウスクリーニング etc

所在地	【住居表示】 埼玉県富士見市西みずほ台3-6		
土地	土地権利	所有権	
	面積公簿	34,535.01 m ² (共有持分)	
土地	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	専有面積	① 68.90 m ²	20.84 坪
	バルコニー面積	② 5.63 m ²	1.70 坪
		③ 0.00 m ²	0.00 坪
建物	構造	RC造 地上5階建 2階部分	
	新築年月	昭和54年10月	
建物	間取り	3LDK+WIC	管理費 6,910 円
	総戸数	344 戸	修繕積立金 11,000 円
	分譲会社	都市再生機構	円
	管理会社	日本総合住生活(株) 施工会社 戸田建設(株)	
	管理形態	一部委託	管理方式 日勤管理
施設	エレベーター	無	ガス 都市ガス
	トランクルーム	無	
	敷地内駐車場	有	月額7,000円/台~9,500円/台
	敷地内駐輪場	有	
	バイク置場	有	
備考	インターネット	NTT・KDDI・J:COM (個別契約)	
	その他		
	ペット飼育	不可 (但し、小鳥及び魚類は除く)	
備考	引渡時期	現況 空室 リフォーム後渡し	
		・長期修繕計画書あり	