

セールスポイント

- 「みずほ台」駅徒歩7分の閑静な立地
- 足の負担の少ない2階住戸
- 通風のよい両面バルコニー&サイド玄関プラン
本件の近隣にはスーパー・コンビニ、病院、公園、郵便局、市役所出張所、学校など生活利便施設が充実し、世代を問わず便利な環境です。団地内の街路樹が四季を艶やかに彩ります。

Style / ナチュラルブレンド

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

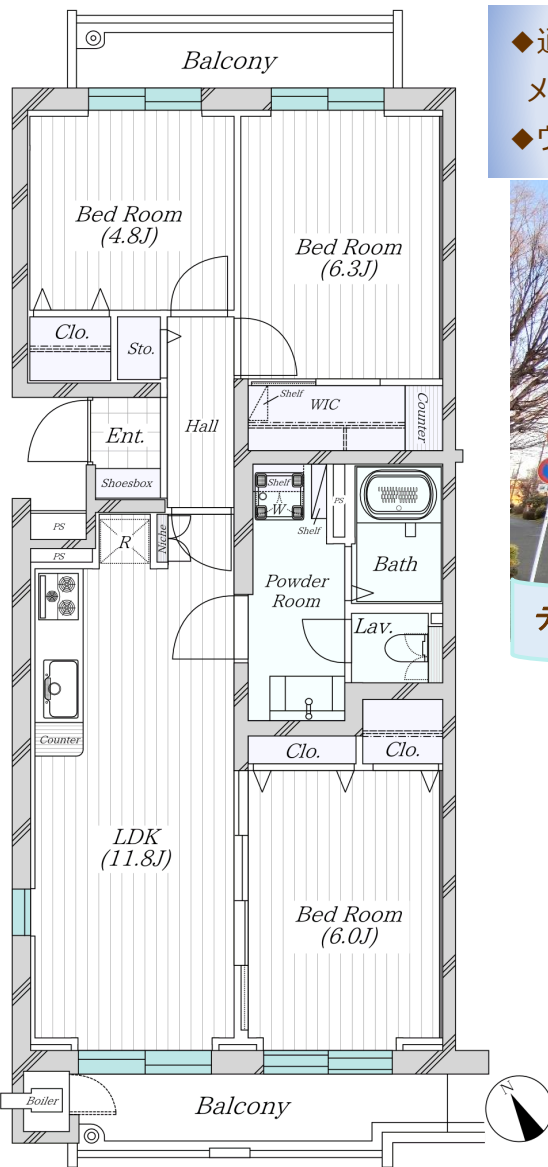
住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取りや動線・設備アイテムを再編集しました。お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

プランナー / 竹内 (一級建築士)

全居室フローリング	人感センサーライト
スライドキッチン	エコカラットタイル
三面鏡洗面化粧台	リモコンシャワートイレ
バス換気乾燥機	テレワーク兼収納
全室エアコンコンセント設置	給水・給湯管更新

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



- ◆通風性のよい2面バルコニープランに、ナチュラルなメイプル柄フローリングを装い、収納力もアップ。
- ◆ウォークインクローゼットには、デスクカウンター付き。



テレワークにもうれしい3LDKリノベーション!



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)

1,990 万円

生活空間面積 (①+②+③)

74.53 m²

リノベーション内容

- キッチン交換 ●浴室交換 ●洗面化粧台交換
- 給湯器交換 ●床材張替 ●建具・収納扉交換
- 便器交換 ●全室クロス張替 ●フロアタイル張替
- 分電盤交換 ●CF張替 ●化粧シート張り(一部)
- LED照明交換 ●ハウスクリーニング etc

所在地	【住居表示】 埼玉県富士見市西みずほ台3-6		
土地権利	所有権		
面積公簿	34,535.01 m ² (共有持分)		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
専有面積	①	68.90 m ²	20.84 坪
	②	5.63 m ²	1.70 坪
	③	0.00 m ²	0.00 坪
構造	RC造 地上5階建 2階部分		
新築年月	昭和54年10月		
間取り	3LDK+WIC	管理費	6,910 円
総戸数	344 戸	修繕積立金	11,000 円
分譲会社	都市再生機構		円
管理会社	日本総合住生活(株)	施工会社	戸田建設(株)
管理形態	一部委託	管理方式	日勤管理
エレベーター	無	ガス	都市ガス
トランクルーム	無		
敷地内駐車場	有	月額7,000円/台~9,500円/台	
敷地内駐輪場	有		
バイク置場	有		
インターネット	NTT・KDDI・J:COM (個別契約)		
その他			
ペット飼育	不可 (但し、小鳥及び魚類は除く)		
引渡時期	現況 空室 リフォーム後渡し		
備考	・長期修繕計画書あり		