

〈 PR & インフォメーション 〉

- 新耐震基準適合マンション
- 1階部分住戸
- テラス・専用庭付
- 開放的なL字型カウンター付システムキッチン
- サイズアップしゆったりとしたユニットバス
- 収納力のあるウォークインクローゼット
- 安心のTVモニター付インターフォン
- 近隣に生活利便施設が充実
- 隣接に複合公共施設等工事予定
- 目前は道路になる予定です



ガラストップ  
3口 ガスコンロ

**新規リノベーション内容**  
令和6年8月末日 完成

天板・シンク  
人工大理石  
キッチン

- システムキッチン交換 /クリナップ
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- ウォシュレット交換 /TOTO
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- フロアタイル張替
- 建具交換
- 全照明器具交換
- 窓枠化粧シート張り
- ハウスクリーニング etc

魔法びん  
浴槽

追炊機能付  
給湯器

換気乾燥  
暖房機 浴室

玄関 消臭  
エコカラット

全室 エアコン設置可  
全室 フローリング

**アフターサービス保証付**

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

**ライオンズマンション鶴瀬**

間取り

**103 号室 3LDK+WIC**

交通 **東武東上線**

**鶴瀬** 駅 徒歩 **15** 分

販売価格(税込)

**1,990** 万円

生活空間スペース (①+②+③)

**74.79** m<sup>2</sup>

【住居表示】  
埼玉県入間郡三芳町大字藤久保205-6

現地案内マップは  
こちら⇒



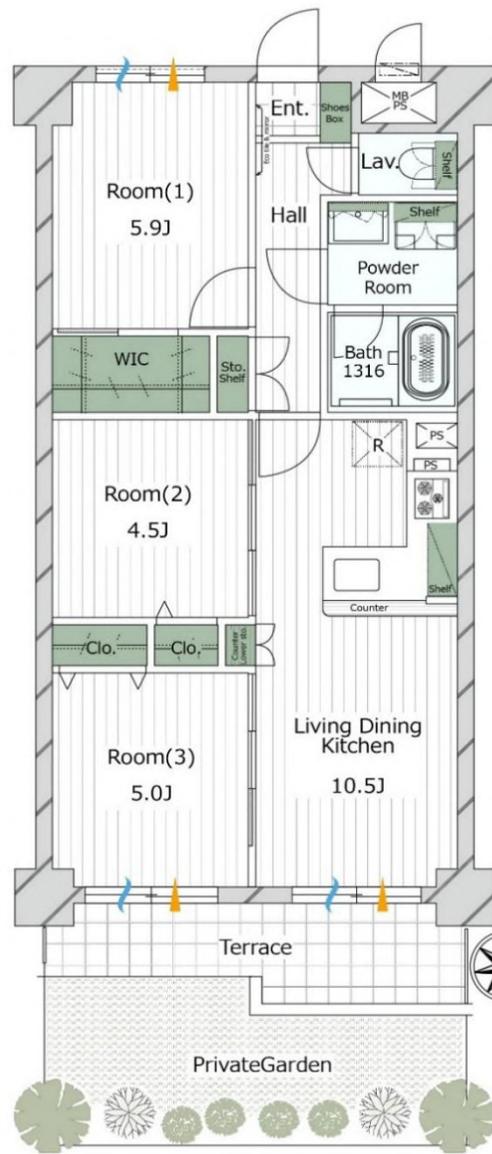
土地権利	所有権
面積公簿	939.12 m <sup>2</sup> (共有持分)
用途地域	第1種中高層住居専用地域

専有面積	① 58.32 m <sup>2</sup>	17.64 坪
テラス面積	② 6.75 m <sup>2</sup>	2.04 坪
専用庭面積	③ 9.72 m <sup>2</sup>	2.94 坪
構造	RC造 地上4階建 1階部分	
新築年月	昭和62年6月	
間取り	3LDK+WIC	管理費 12,800 円
総戸数	30 戸	修繕積立金 16,740 円
分譲会社	大京観光・南三友工務店	専用庭使用料 290 円
管理会社	大京アステージ	施工会社 前田建設工業(株)
管理形態	全部委託	管理方式 通勤管理

エレベーター	無	トランクルーム	無	ガス	都市ガス
--------	---	---------	---	----	------

施設その他	敷地内	駐車場	無
		駐輪場	有 無償
		バイク置場	無
	インターネット	NTT、CATV (個別契約)	
	ケーブルTV等	CATV (JCOM)	
	ペット飼育	不可	
	その他		

備考  
・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し  
・長期修繕計画表 有  
・令和6年度国都税年額:59,500円  
・**既存住宅瑕疵保険 加入予定**



**1階 南東向き  
陽当り・通風 良好**



**テラス  
&  
専用庭 付**

Renovance®  
style ナチュラル・フォート

内装は・・・  
心地よい暮らしをイメージした  
メイプル柄の建具と  
同系色のフローリングを基調としました。  
上品かつ洗礼された  
住みやすいコンフォートな空間が  
リラックスした雰囲気を感じ出します。  
お住まいになる方の  
明日の暮らしをより快適に。。。

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。