

〈 PR & インフォメーション 〉

- 新耐震基準適合マンション
- 1階部分住戸
- テラス・専用庭付
- 開放的なL字型カウンター付システムキッチン
- サイズアップしゆったりとしたユニットバス
- 収納力のあるウォークインクローゼット
- 安心のTVモニター付インターフォン
- 近隣に生活利便施設が充実
- 隣接に複合公共施設等工事予定
- 目前は道路になる予定です



ガラストッポ
3口 ガスコンロ

新規リノベーション内容
令和6年8月末日 完成

天板・シンク
人工大理石
キッチン

- システムキッチン交換 /クリナップ
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- ウォシュレット交換 /TOTO
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- フロアタイル張替
- 建具交換
- 全照明器具交換
- 窓枠化粧シート張り
- ハウスクリーニング etc

魔法びん
浴槽

追炊機能付
給湯器

換気乾燥
暖房機 浴室

玄関 消臭
エコカラット

全室 エアコン設置可
全室 フローリング

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

ライオンズマンション鶴瀬

103 号室

間取り

3LDK+WIC

交通 **東武東上線**

鶴瀬

駅
徒歩

15 分

販売価格(税込)

1,990 万円

生活空間スペース (①+②+③)

74.79 m²

【住居表示】
埼玉県入間郡三芳町大字藤久保205-6

所在地
現地案内マップは
こちら⇒

土地権利 所有権
面積公簿 939.12 m² (共有持分)
用途地域 第1種中高層住居専用地域

専有面積 ① 58.32 m² 17.64 坪
テラス面積 ② 6.75 m² 2.04 坪
専用庭面積 ③ 9.72 m² 2.94 坪
構造 RC造 地上4階建 1階部分

新築年月 昭和62年6月

間取り 3LDK+WIC 管理費 12,800 円

総戸数 30 戸 修繕積立金 16,740 円

分譲会社 大京観光・南三友工務店 専用庭使用料 290 円

管理会社 (株)大京アステージ 施工会社 前田建設工業(株)

管理形態 全部委託 管理方式 通勤管理

エレベーター 無 トラクルーム 無 ガス 都市ガス

敷地 駐車場 無

内 駐輪場 有 無償

バイク置場 無

インターネット NTT、CATV (個別契約)

ケーブルTV等 CATV (JCOM)

ペット飼育 不可

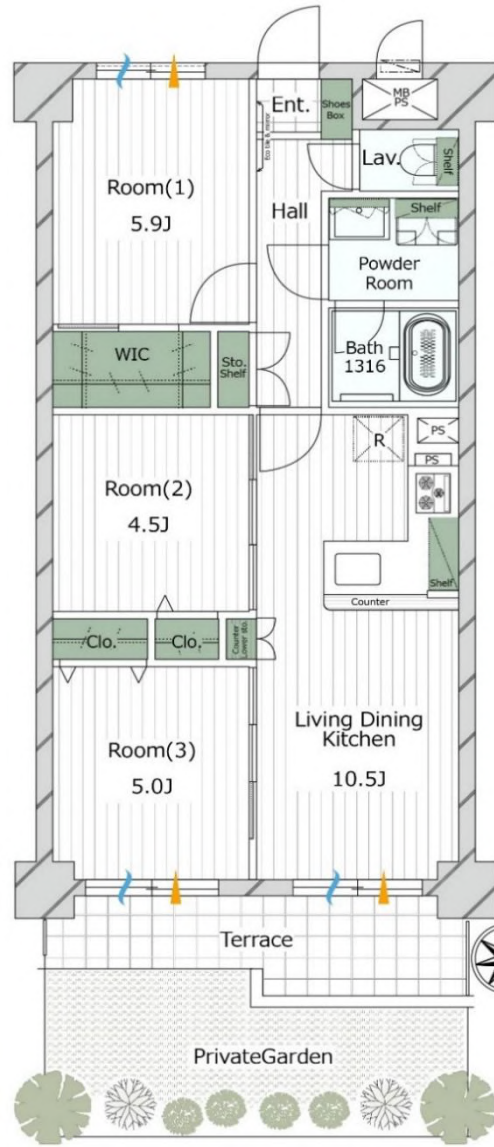
その他

・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し

・長期修繕計画表 有

・令和6年度国都税年額:59,500円

・既存住宅瑕疵保険 加入予定



**1階 南東向き
陽当り・通風 良好**



**テラス
&
専用庭 付**

Renovance®
style ナチュラル・フォート

内装は・・・
心地よい暮らしをイメージした
メイプル柄の建具と
同系色のフローリングを基調としました。
上品かつ洗礼された
住みやすいコンフォートな空間が
リラックスした雰囲気を感じ出します。
お住まいになる方の
明日の暮らしをより快適に。。。

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。