

〈 PR & インフォメーション 〉

- ららぽーと富士見まで徒歩約13分(約1040m)
- 周辺は生活利便施設が充実
- 安心のTVモニター付インターフォン
- オートロックシステム
- 留守でも便利な宅配ボックス完備
- 3階部分 陽当り・通風 良好
- 豊富な収納&クローゼット
- 騒音を軽減するエアタイトサッシ・二重天井仕様



ガラストップ 3口 ガスコンロ

新規リノベーション内容 令和6年8月末日 完成

天板・シンク 人工大理石 キッチン

- システムキッチン交換 /TOTO
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- ウォシュレット交換 /TOTO
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- 建具交換
- シーリング照明交換
- LEDダウンライト交換
- 窓枠化粧シート張り
- ハウスクリーニング etc

追炊機能付 給湯器

換気乾燥 暖房機 浴室

三面鏡 洗面化粧台

全室 照明 標準設置

全室 エアコン設置可

全室 フローリング

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

レクセルマンション鶴瀬

307 号室

間取り

3LDK

交通 **東武東上線**

鶴瀬

駅
徒歩

12 分

販売価格(税込)

3,280 万円

生活空間スペース (①+②)

75.38 m²

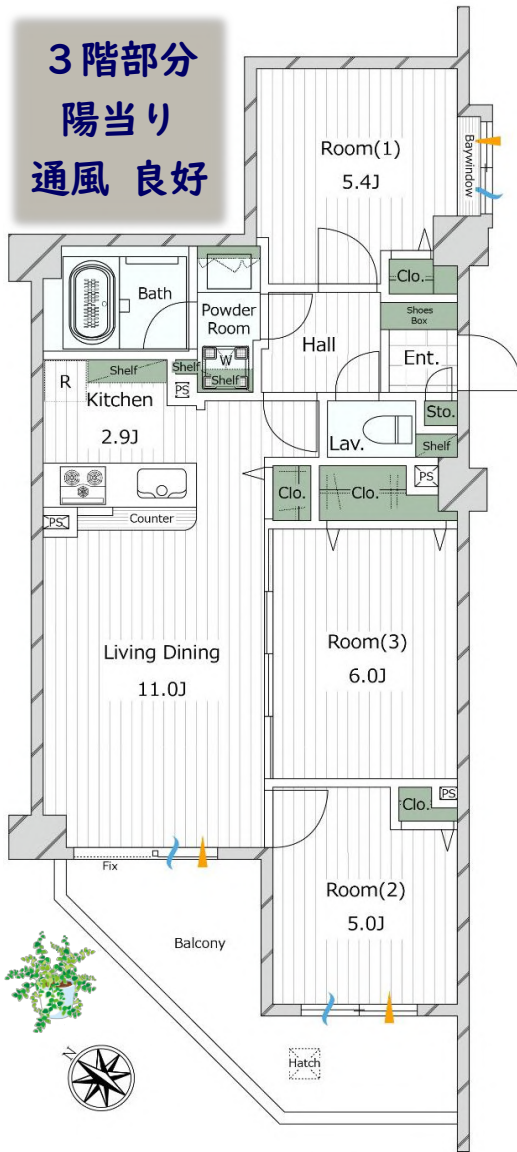
所在

【住居表示】
埼玉県富士見市羽沢3-12-33

現地案内マップは
こちら⇒



土地権利	所有権		
面積公簿	2,315.67 m ² (共有持分)		
用途地域	第1種低層住居専用地域 第1種住居地域		
専有面積	①	65.26 m ²	19.74 坪
バルコニー面積	②	10.12 m ²	3.06 坪
構造	RC造 地上5階建 3階部分		
新築年月	平成10年3月		
間取り	3LDK	管理費	13,000 円
総戸数	51 戸	修繕積立金	13,250 円
分譲会社	扶桑レクセル(株)		
管理会社	(株)大京アステージ	施工会社	(株)熊谷組
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
エレベーター	有	トランクルーム	無
敷地内	駐車場 有	月額	10,000円/台(空要確認)
	駐輪場 有		無償
	バイク置場		無
インターネット	NTT (個別契約)		
ケーブルTV等	CATV (ジェイコム東上)		
ペット飼育	不可		
その他			
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・電気一括受電方式導入 ・長期修繕計画表 有 ・令和6年度固都税年額:91,000円 ・ 既存住宅瑕疵保険 加入予定		



Renovance® style ナチュラル・フォート

内装は・・・
 柔らかな木目柄のメープルミルキーカラーのフローリングと
 グレーアッシュ柄の建具をコーディネートしました。
 上質でナチュラルな心地よい住空間にアップグレード。
 建具や住宅設備を最新のアイテムからセレクトし
 お部屋全体を細かく再編集しました。
 お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に。。。

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。