

## 〈 PR & インフォメーション 〉

- ららぽーと富士見まで徒歩約13分(約1040m)
- 周辺は生活利便施設が充実
- 安心のTVモニター付インターフォン
- オートロックシステム
- 留守でも便利な宅配ボックス完備
- 3階部分 陽当り・通風 良好
- 豊富な収納&クローゼット
- 騒音を軽減するエアタイトサッシ・二重天井仕様



### ガラストップ 3口 ガスコンロ

**新規リノベーション内容**  
令和6年8月末日 完成

### 天板・シンク 人工大理石 キッチン

- システムキッチン交換 /TOTO
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- ウォシュレット交換 /TOTO
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- 建具交換
- シーリング照明交換
- LEDダウンライト交換
- 窓枠化粧シート張り
- ハウスクリーニング etc

### 追炊機能付 給湯器

### 換気乾燥 暖房機 浴室

### 三面鏡 洗面化粧台

### 全室 照明 標準設置

全室  
エアコン設置可

全室  
フローリング

## アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

## レクセルマンション鶴瀬

307 号室

間取り

## 3LDK

交通 **東武東上線**

## 鶴瀬

駅  
徒歩

12 分

販売価格(税込)

# 3,280

 万円

生活空間スペース (①+②)

# 75.38

 m<sup>2</sup>

所在

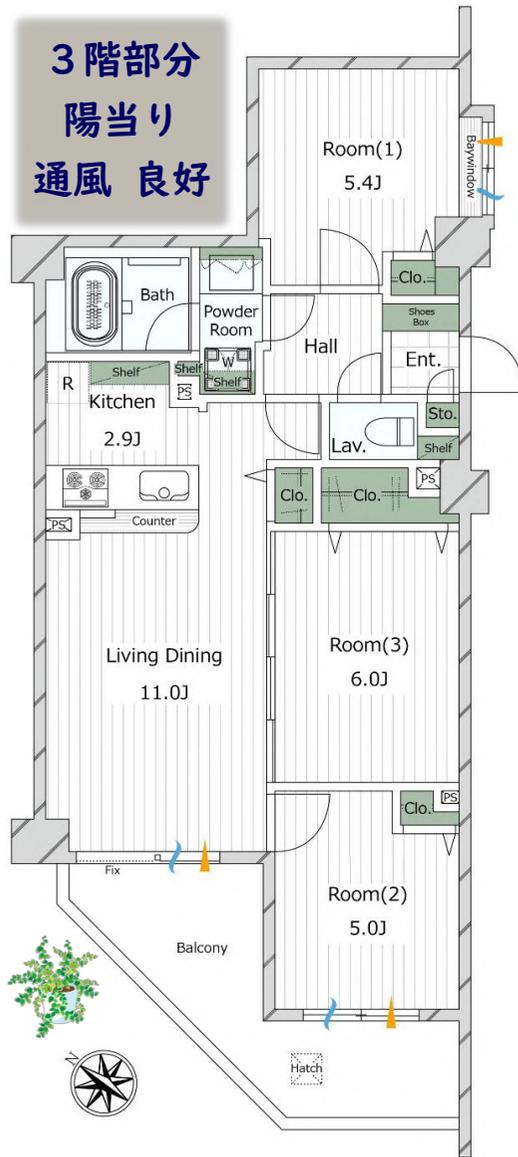
【住居表示】

埼玉県富士見市羽沢3-12-33

現地案内マップは  
こちら⇒



土地権利	所有権		
面積公簿	2,315.67 m <sup>2</sup> (共有持分)		
用途地域	第1種低層住居専用地域 第1種住居地域		
専有面積	①	65.26 m <sup>2</sup>	19.74 坪
バルコニー面積	②	10.12 m <sup>2</sup>	3.06 坪
構造	RC造 地上5階建 3階部分		
新築年月	平成10年3月		
間取り	3LDK	管理費	13,000 円
総戸数	51 戸	修繕積立金	13,250 円
分譲会社	扶桑レクセル(株)		
管理会社	(株)大京アステージ	施工会社	(株)熊谷組
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
エレベーター	有	トランクルーム	無
敷地内	駐車場	有	月額：10,000円/台(空要確認)
	駐輪場	有	無償
	バイク置場	無	
インターネット	NTT (個別契約)		
ケーブルTV等	CATV (ジェイコム東上)		
ペット飼育	不可		
その他			
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・電気一括受電方式導入 ・長期修繕計画表 有 ・令和6年度固都税年額:91,000円 ・ <b>既存住宅瑕疵保険 加入予定</b>		



### Renovance® style ナチュラル・フォート

内装は・・・  
柔らかな木目柄のメイプルミルキーカラーのフローリングと  
グレーアッシュ柄の建具をコーディネートしました。  
上質でナチュラルな心地よい住空間にアップグレード。  
建具や住宅設備を最新のアイテムからセレクトし  
お部屋全体を細かく再編集しました。  
お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に。。。

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

広告掲載自社HPのみ可 チラシ可、要承諾書	司法書士 売主指定	取引態様 <b>売主</b>
現地販売会 開催歓迎	中古マンション 買います	手数料 <b>3% 税込</b>