

〈 PR & インフォメーション 〉

- 東武東上線「鶴瀬」駅徒歩8分
- 鶴瀬駅東口の再開発が進んでおり、生活利便施設がより誕生している街エリアが生活圏。大型商業施設<ららぽーと富士見>も徒歩圏内。
- 新耐震基準適合マンション
- 安心のTVモニター付インターフォン
- 1階 南向きのテラス付の住戸
- 収納力のあるウォークインクローゼット
- 各サッシの窓ガラスは、ペアガラスに交換
- 給水・給湯管も交換



ガラストップ 3口 ガスコンロ 新規リノベーション内容

令和6年9月末日 完成予定

- システムキッチン交換 /LIXIL
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- ウォシュレット交換
- 給湯器交換
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- 建具交換
- 全照明器具交換
- 窓枠化粧シート張り
- ハウスクリーニング etc

- 三面鏡 洗面化粧台
- 全室 照明 標準設置
- 全室 エアコン設置可
- 全室 フローリング

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

レスポワール鶴瀬Ⅱ

108 号室

間取り

3LDK+WIC

交通 東武東上線

鶴瀬

駅 徒歩

8 分

販売価格(税込)

2,630 万円

生活空間スペース (①+②+③)

76.57 m²

【住居表示】
埼玉県富士見市鶴瀬東2-16-18

所在地 現地案内マップは
こちら⇒

土地権利	所有権
面積公簿	1,453.33 m ² (共有持分)
用途地域	第1種住居地域

専有面積	① 61.16 m ²	18.50 坪
テラス・バルコニー面積	② 13.72 m ²	4.15 坪
ポーチ面積	③ 1.69 m ²	0.51 坪
構造	RC造 地上6階建 1階部分	

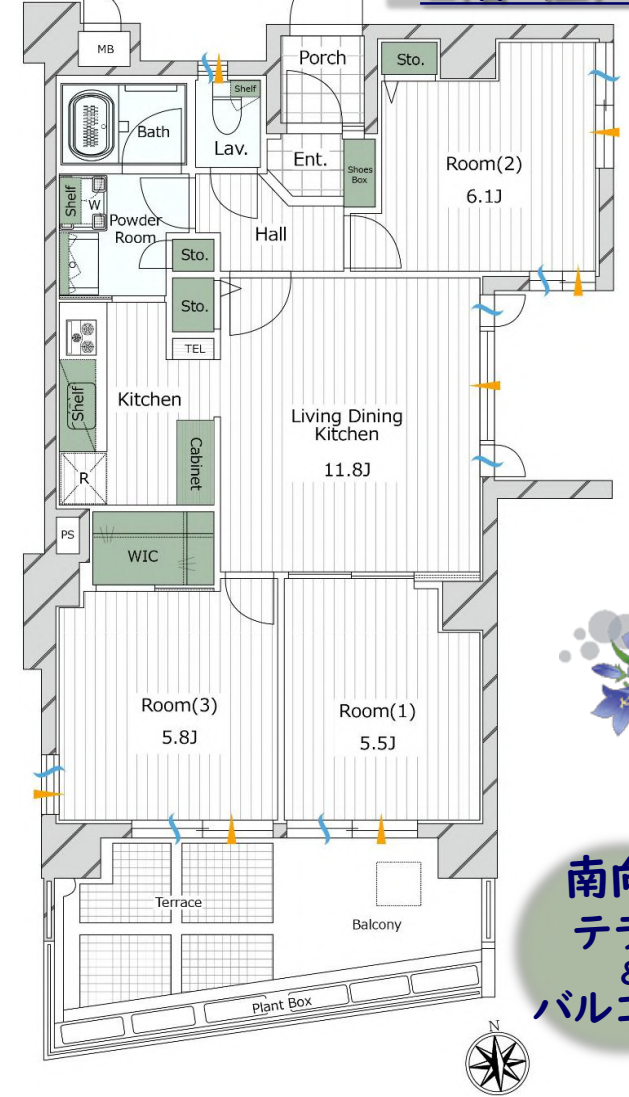
建物	新築年月	昭和62年8月	
間取り	3LDK+WIC	管理費	11,580 円
総戸数	44 戸	修繕積立金	17,050 円
分譲会社	(株)リプラン	組合費/年額	5,000 円
管理会社	イノヴ(株)	施工会社	戸田建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	通勤管理

施設その他	エレベーター	有	トランクルーム	無	ガス	都市ガス
	敷地内	駐車場	無	駐輪場	有	※年額2,400円/台
	インターネット	NTT、U-NEXT (個別契約)	バイク置場	有	※年額6,000円/台	
	ケーブルTV等	屋上にアンテナ設置 (UHF・BS) CATV引込 (J:COM)	ペット飼育	不可 (但し、小鳥、観賞魚は可)		

備考

- ・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し
- ・長期修繕計画表 有
- ・R6年度固都税/年額74,000円
- ・既存住宅瑕疵保険 加入予定

1階 住戸



南向き
テラス
&
バルコニー

Renovance® style ナチュラル・フォート

内装は・・・
心地よい暮らしをイメージしたホワイト系の建具に、メイプル柄のフローリングをコーディネート。上品かつ洗礼された住みやすいコンフォートな空間がリラックスした雰囲気を出します。お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に。。。

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。