

マンション名

レスポワール西みずほ台Ⅱ

407号室

3LDK

間取り

居住空間(①+②)

交通 東武東上線

みずほ台

駅徒歩

12分

針ヶ谷地区の閑静な住宅地

- お洒落な外観
リブラン旧分譲 ブランドデザインマンション
- 周辺に保育園・小学校・公園・病院があり
子育てのしやすい住環境
- 安心のTVモニター付インターフォン
- 大規模修繕工事実施済 (2024年12月)
- エレベーターはリニューアル工事実施済
(2022年7月)
- リビングと融合した
"魅せる"オープンシステムキッチン 採用

ガラストップ
3口 ガスコンロ

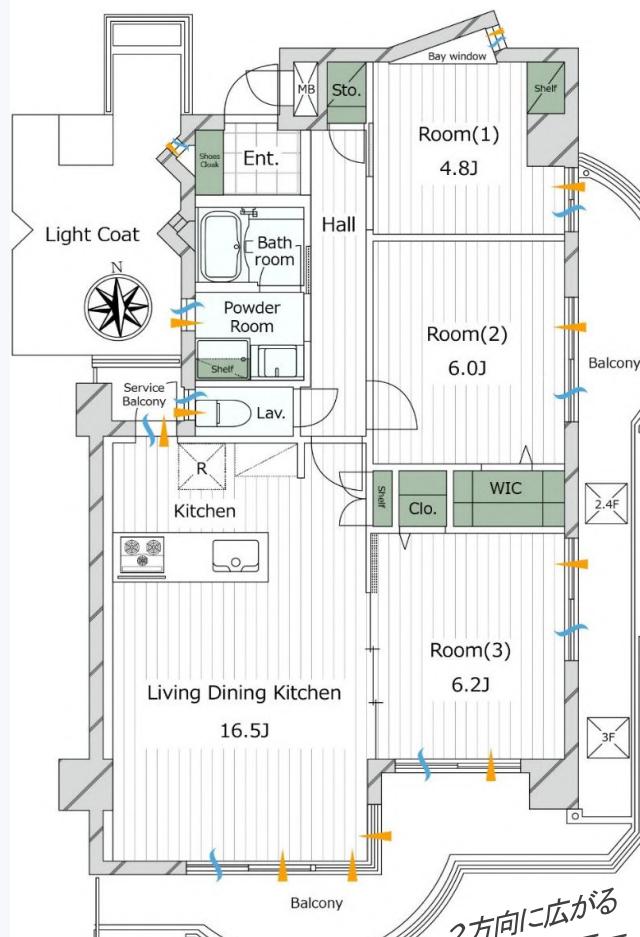
新規リノベーション内容

令和7年9月末日 完成

- システムキッチン交換 /トクラス
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- シャワートイレ交換 /TOTO
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- 建具交換
- シーリング照明交換
- LEDダウンライト交換
- 窓枠化粧シート張り
- ハウスクリーニング etc

キッチン天板
人工大理石グースネック
キッチン水栓換気乾燥
暖房機 洗室全室
シーリングライト付エアコン
2台付ウォークイン
クロゼット全室
フローリング

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

陽当たり・通風 良好な
南向きの4階 角住戸

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。



販売価格
税込 2,680 万円

【住居表示】
埼玉県富士見市針ヶ谷2-11-1

所在 現地案内マップは
こちら ⇒



土地権利 所有権
土面積公簿 1,589.72 m² (共有持分)
地用途地域 第1種中高層住居専用地域

専有面積 ① 71.32 m² 21.57 坪
バルコニー面積 ② 23.43 m² 7.08 坪
③ 0.00 m² 0.00 坪

間取り 3LDK (南向き)

新築年月 1986年5月 (昭和61年)

建構造 RC造 地上5階建

物所在階	4階部分	管理費	13,290 円
棟数	1 棟	修繕積立金	19,250 円
総戸数	46 戸	組合費	700 円
分譲会社	リブラン	管理形態	全部委託
施工会社	島藤建設工業	管理方式	日勤管理
管理会社	イノーヴ(株)		

敷地内	駐車場	有	月額 9,000~11,000円/台
	駐輪場	有	月額 200円/台
	バイク置場	有	50cc以下300円/月、50cc超500円/月

その他	エレベーター	有	宅配ボックス 無
	インターネット	NTT、KDDI、J:COM (個別契約)	
	ケーブルTV等	CATV (J-COM東上)	
	ペット飼育	不可	
	その他		

備考
引渡時期 / 現況 空室 即可
長期修繕計画表 有
令和7年度固都税年額 88,770円
既存住宅瑕疵保険 加入予定