

〈 ライフインフォメーション 〉

東武東上線 **上福岡駅** 徒歩 **1** 分

- 東武ストア 上福岡店 徒歩2分 / 約90m
- ファミリーマート 上福岡北口店 徒歩2分 / 約140m
- ローソンストア100 上福岡店 徒歩3分 / 約190m
- 福岡中央公園 徒歩4分 / 約300m
- ふじみ野市立 上野台小学校 徒歩12分 / 約950m

- ・ エントランスは 安心のオートロック完備
- ・ エレベーターを リニューアル工事済み (令和6年10月末日完了)

ガラストップ 3口 ガスコンロ

新規リノベーション内容

令和6年10月末日 完成

- システムキッチン交換 / クリナップ
- ユニットバス交換 / TOTO
- 洗面化粧台交換 / Panasonic
- シャワートイレ交換 / TOTO
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- 建具交換
- シーリング照明交換
- LEDダウンライト交換
- 窓枠化粧シート張り
- ハウスクリーニング etc

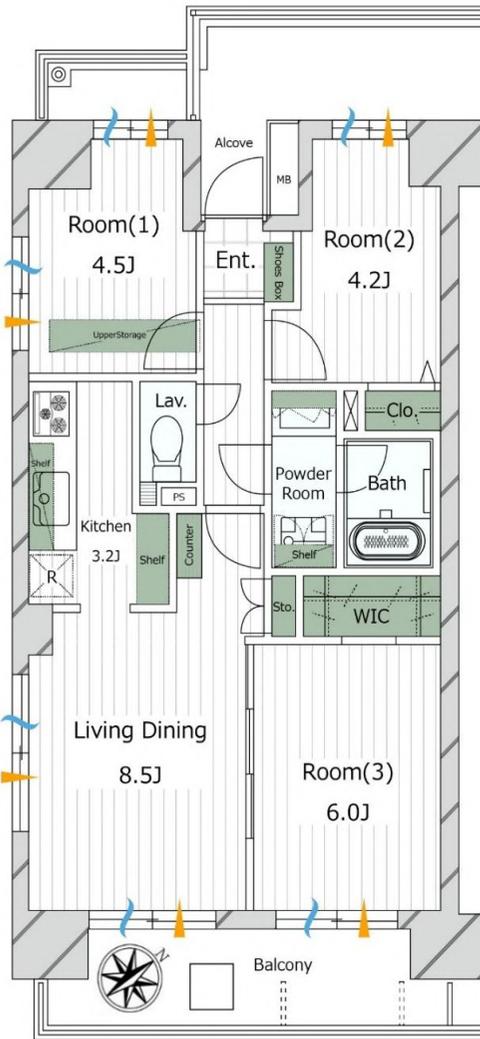
- 全室 照明 標準設置
- 玄関 消臭 エコカラット
- 全室 フローリング

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

4階 東南向き 角住戸

陽当り・通風 良好



Renovance® style アーバン・フォート

内装は・・・
落ち着きのある心地良さのメイプルミルキー調のフローリングにミッドナイトブルーのドアをコーディネート。
上品かつ洗練された空間がリラックスした雰囲気演出します。



販売価格(税込)

2,880

万円

生活空間エリア (①+②)

67.82

m²

【住居表示】
埼玉県ふじみ野市上福岡1-6-32

所在地 現地案内マップは
こちら⇒

土地権利	所有権	
面積公簿	523.41 m ² (共有持分)	
用途地域	商業地域	
専有面積	① 57.07 m ²	17.26 坪
バルコニー面積	② 8.70 m ²	2.63 坪
室外機置場面積	③ 2.05 m ²	0.62 坪
構造	SRC造 地上13階建 4階部分	
新築年月	平成5年3月	
間取り	3LDK	管理費 15,600 円
総戸数	32 戸	修繕積立金 21,970 円
分譲会社	三井不動産(株)	
管理会社	日本ハウズイング(株)	施工会社 三井建設(株)、近藤建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式 巡回管理
エレベーター	有	トランクルーム 無
敷地内	駐車場 有	月額: 12,000~15,000円/台
駐輪場	有	月額: 200円/台
バイク置場	無	
インターネット	NTT (個別契約)	
ケーブルTV等	CATV (JCOM東上)	
ペット飼育	不可	
その他		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・長期修繕計画表 有 ・令和6年度国都税年額: 97,450円 ・既存住宅瑕疵保険 加入予定 	

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

(一社) リノベーション住宅推進協議会会員 宅地建物取引業 東京都知事(5)第82921号
〒102-0072 東京都千代田区飯田橋三丁目9番7号 飯田橋丸ビル2階

TEL 03-3222-4430

・内見ご希望の際はお名前をFAXまたはメールにてお送りください
・物件のお問合せは下記担当まで ※鍵は現地対応

広告掲載自社HPのみ可
チラシ可、要承諾書

司法書士
売主指定

取引態様
売主

日本アセットアドバンス 株式会社

FAX 03-3262-8028

090-4810-8547 担当 **今井**
e-mail: simai@asad.jp

現地販売会
開催歓迎

中古マンション
買います

手数料
3% 税込