

リノベーションマンション シリーズ

Renovance®

マンション名

ジェネシティ ウィリアコート

304 号室

間取り

3LDK

東武東上線・JR武蔵野線

朝霞台・北朝霞 駅 徒歩 **7** 分

セールスポイント

- JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩7分
- 東武東上線「志木」駅徒歩10分も利用可能
- 総戸数582戸のビッグコミュニティに共用棟には、フロントサービスやカフェラウンジ、ミニコンビニ、ゲストルーム、シアタールーム、キッズルーム、宅配BOXなど共用サービス充実です。
- オートロックシステムは、安心の非接触タイプ採用。

Style / モダンブレンド

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取りや動線・設備アイテムを再編集しました。お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

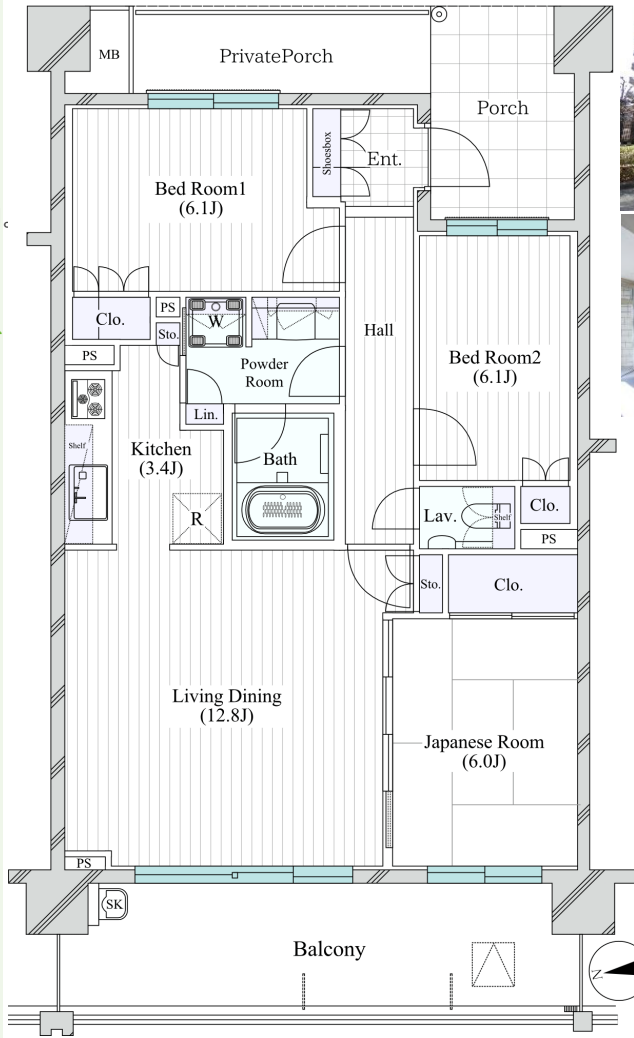
プランナー / 竹内 (一級建築士)

スライドキッチン	玄関ミラー&エコタイル
浴室換気乾燥機	追炊き給湯器
三面鏡洗面化粧台	トイレ手洗いカウンター
TVモニター付インターホン	二重床・二重天井
自走式駐車場	24時間セキュリティシステム

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

野村不動産(株)・三菱地所(株)・住友商事(株)旧分譲×鹿島建設(株)施工によるビッグコミュニティマンション



間口7.2m×奥行2.0mのワイドバルコニー

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。



販売価格(税込)
4,780 万円

生活空間面積 (①+②+③)
99.57 m²

リノベーション内容 令和3年6月25日完成予定

- システムキッチン交換 ● 浴室交換 ● 洗面台交換
- トイレ交換 ● 床材上張り ● 建具バナーバル交換
- シーリング照明交換 ● 壁天井加工張替 ● フロアタイル張替
- LEDダウンライト交換 ● ドア枠・窓枠化粧シート張り
- エコカラットタイル施工(玄関) ● ハウスクリーニング etc

所在地	【住居表示】 埼玉県朝霞市朝志ヶ丘一丁目5-40		
土地権利	所有権		
面積公簿	24,586.68 m ² (共有持分)		
用途地域	第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域		
専有面積	① 73.91 m ²	22.35 坪	
バルコニー面積	② 14.40 m ²	4.35 坪	
プライベートポーチ面積	③ 11.26 m ²	3.40 坪	
構造	RC造 地上11階建 3階部分		
新築年月	平成16年1月		
間取り	3LDK	管理費	円
総戸数	582 戸	修繕積立金	円
分譲会社	野村不動産(株)・三菱地所(株)・住友商事(株)	組合費	円
管理会社	野村不動産(株)	施工会社	鹿島建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
エレベーター	有	ガス	都市ガス
トランクルーム	無		
敷地内駐車場	有	月額: 9,000円~11,500円/台	
敷地内駐輪場	有	月額: 無料	
バイク置場	有	月額: 1,000円/台	
インターネット	つなぐネットコミュニケーションズ		
その他	TV視聴		
ペット飼育	可 犬・猫は合計2匹まで(細則有)		
引渡時期	現況 空室 リフォーム後渡し		
備考	・長期修繕計画書あり ・既存住宅瑕疵保険 加入予定		

一般社団法人 リノベーション住宅推進協議会会員 宅地建物取引業 東京都知事(4)第82921号

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-9-7 飯田橋丸ビル2F

TEL 03-3222-4430

FAX 03-3262-8028

・内見ご希望の際はお名刺をFAXにてお送りください

・物件のお問合せは下記担当まで ※鍵は現地対応

090-2169-1237 担当 竹内

e-mail: atakeuchi@asad.jp

自社HP・チラシ のみ広告掲載可	現地販売会 開催歓迎	取引態様 売主
中古マンション 買います	司法書士 売主指定	手数料 3% 税込

日本アセットアドバンス 株式会社