

ペットと暮らせる  
癒しのマンション



## 安心・安全対応

- ① プライバシー性の高い 角住戸
- ② 安心のオートロック式 エントランス
- ③ 新耐震基準適合建物
- ④ 大規模修繕工事実施済 (2024年1月)
- ⑤ TVモニター付インターフォン更新工事 (2023年)
- ⑥ エレベーター昇降モーター&駆動チェーン交換工事 (2021年)



## 安全機能付

- ガラストップ  
3口コンロ

## お手入れ簡単

- フラットスリム型

## レンジフード

- 省エネ

## 浄水器一体型

- シンク水栓

## 換気乾燥機付

- 浴室

## マグネットOK

- ホーローパネル

## 浴室

## 居室

- 遮音フローリング

- (和室除く)

## 新規リノベーション内容

令和7年9月末日 完成

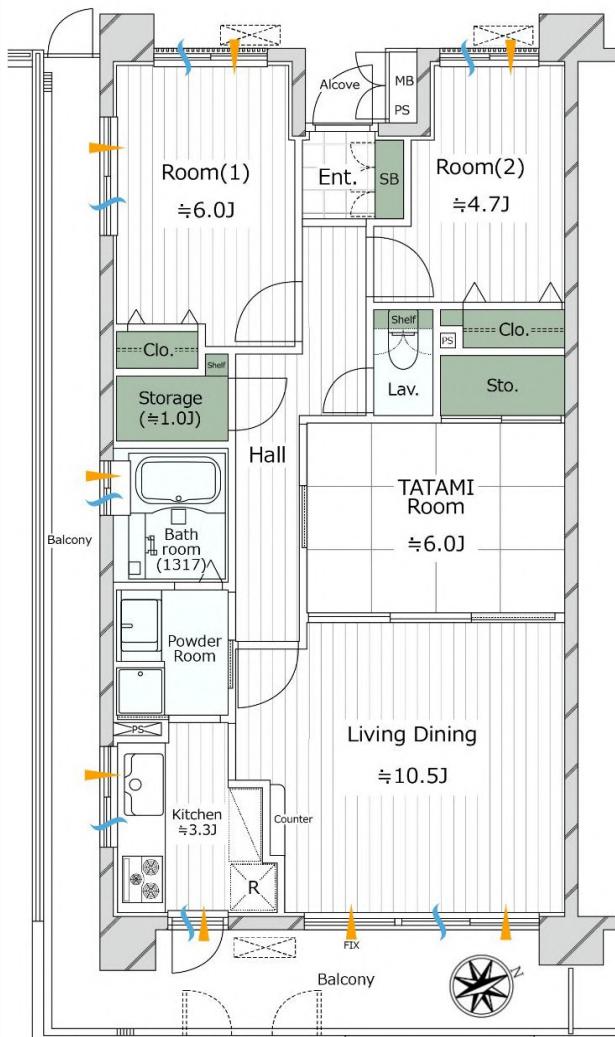
- システムキッチン交換 / クリナップ
- シャワートイレ交換 / TOTO
- フローリング張替 (LDK・廊下)
- リビングドア交換
- 壁・天井クロス張替
- フロアタイル張替
- 半畳タタミ交換
- 袋交換・一部張替
- 全室照明器具設置
- エコカラットタイル施工
- 窓枠化粧シート張り etc

## 工事履歴

- ユニットバス交換 (2022年10月)
- 洗面化粧台交換 (2025年4月)
- 洋室フローリング張 (2025年4月)

## アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



東南・南西向きの  
L型ワイドバルコニー (21.88m<sup>2</sup>)

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。



販売価格  
税込 3,580 万円

【住居表示】  
埼玉県越谷市赤山町2-6-1

所在 現地案内マップは  
こちら ⇒

土地権利	所有権
面積公簿	1,878.55 m <sup>2</sup> (共有持分)
用途地域	第1種中高層住居専用地域

専有面積	① 70.80 m <sup>2</sup>	21.41 坪
バルコニー面積	② 21.88 m <sup>2</sup>	6.61 坪
アルコート面積	③ 1.20 m <sup>2</sup>	0.36 坪
間取り	3LDK+N	(南向き)
新築年月	1999年12月	(平成11年)

建物	RC造 地上7階建	
所在階	3階部分	管理費 11,000 円
棟数	1 棟	修繕積立金 19,620 円
総戸数	49 戸	円
分譲会社	昭光通商(株)	管理形態 全部委託
施工会社	西松建設(株)	管理方式 日勤管理
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)	

敷地内	駐車場	有	月額 3,800円~7,000円/台
内	駐輪場	有	月額 100円/台
内	バイク置場	有	月額 1,000円/台

その他	エレベーター	有	宅配ボックス 有
その他	インターネット	NTTBフレッツ、KDDI (個別契約)	
その他	ケーブルTV等	CATV引込(J-COM)、BS(共視聴アンテナ)	
その他	ペット飼育	可 (飼育細則あり)	
その他			

備考

- ・引渡時期 / 現況 空室 即可
- ・長期修繕計画表 有
- ・令和7年度固都税年額 68,323円
- ・既存住宅瑕疵保険 加入予定