

リノベーションマンションシリーズ "リノヴァンス"

Renovance®

ペットと暮らせる
癒しのマンション

安心・安全対応

① プライバシー性の高い 角住戸

② 安心のオートロック式 エントランス

③ 新耐震基準適合建物

④ 大規模修繕工事実施済 (2024年1月)

⑤ TVモニター付インターフォン更新工事 (2023年)

⑥ エレベーター昇降モーター & 駆動チェーン交換工事 (2021年)

安全機能付
ガラストップ
3口 コンロ

お手入れ簡単
フラットスリム型
レンジフード

省エネ
浄水器一体型
シングル水栓

換気乾燥機付
浴室

マグネットOK
ホーローパネル
浴室

居室
遮音フローリング
(和室除く)

新規リノベーション内容

令和7年9月末日 完成

● システムキッチン交換 /クリナップ

● シャワートイレ交換 /TOTO

● フローリング張替 (LDK・廊下)

● リビングドア交換

● 壁・天井クロス張替

● フロアタイル張替

● 半畳タミ交換

● 襖交換・一部張替

● 全室照明器具設置

● エコカラットタイル施工

● 窓枠化粧シート張り etc

工事履歴

● ユニットバス交換 (2022年10月)

● 洗面化粧台交換 (2025年4月)

● 洋室フローリング張 (2025年4月)

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

芙蓉アクティス越谷

307 号室

間取り

3LDK+N

居住空間 (①+②+③)

93.88 m

交通 東武伊勢崎・大師線

越谷 駅 徒歩 5 分

販売価格
税込 3,580 万円

【住居表示】
埼玉県越谷市赤山町2-6-1

所在地

現地案内マップは
こちら⇒

QRコード

土地権利

所有権

面積公簿

1,878.55 m (共有持分)

用途地域

第1種中高層住居専用地域

専有面積

① 70.80 m 21.41 坪

バルコニー面積

② 21.88 m 6.61 坪

アルコーブ面積

③ 1.20 m 0.36 坪

間取り

3LDK+N (南向き)

新築年月

1999年12月 (平成11年)

建物

構造

RC造 地上7階建

所在階

3階部分

管理費

11,000 円

棟数

1 棟

修繕積立金

19,620 円

総戸数

49 戸

分譲会社

昭光通商(株)

管理形態

全部委託

施工会社

西松建設(株)

管理方式

日勤管理

管理会社

三菱地所コミュニティ(株)

敷地内

駐車場

有 月額3,800円〜7,000円/台

駐輪場

有 月額 100円/台

バイク置場

有 月額 1,000円/台

エレベーター

有

宅配ボックス

有

インターネット

NTTBフレッツ、KDDI (個別契約)

ケーブルTV等

CATV引込(J-COM)、BS(共視聴アンテナ)

ペット飼育

可 (飼育細則あり)

その他

備考

・引渡時期 / 現況 空室 即可

・長期修繕計画表 有

・令和7年度固都税年額 68,323円

・既存住宅瑕疵保険 加入予定

Room(1)
≒6.0J

Room(2)
≒4.7J

Storage
(≒1.0J)

Bath room
(1317)

Powder Room

Kitchen
≒3.3J

Balcony

Alcove

Ent.

Shelf

Lav.

Sto.

Hall

TATAMI Room
≒6.0J

Living Dining
≒10.5J

Counter

R

FIX

Balcony

東南・南西向きの
L型ワイドバルコニー (21.88㎡)

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

living dining

kitchen

bathroom

washroom