

リノベーションマンションシリーズ "リノヴァンス"	マンション名	間取り	交通
Renovance®	ドラゴンマンション赤羽壺番館 801号室	2LDK	JR京浜東北線 赤羽 駅 徒歩 11 分

style~ ナチュラル・フォート
寛ぎのひと時を優雅に演出

住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し一新。
『すっきりと暮らす』をテーマに間取り、
動線・設備のアイテムを再編集しました。
お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

- ~Life information~
- ・区立岩淵小学校.....徒歩5分(約325m)
 - ・区立岩淵中学校.....徒歩5分(約360m)
 - ・スズラン通り商店街.....徒歩6分(約450m)
 - ・区立赤羽公園.....徒歩8分(約585m)
 - ・イトーヨーカドー赤羽店.....徒歩12分(約935m)

その他交通
・JR埼京線・高崎線・宇都宮線「赤羽」駅徒歩11分
・東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩7分、
「志茂」駅徒歩8分

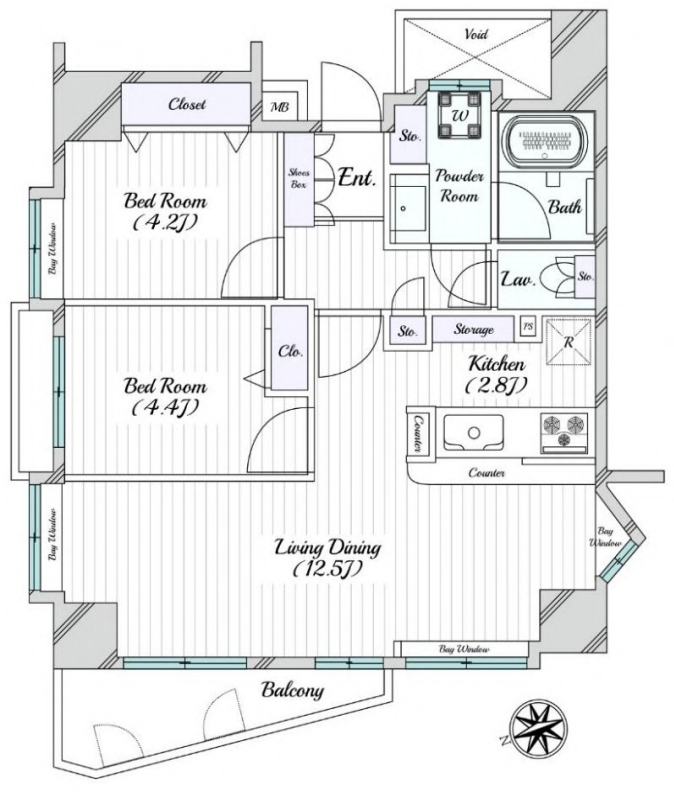
宅配BOX完備	オートロックシステム
全室フローリング仕様	TVモニター付インターホン
バス(追焚機能付)	浴室換気乾燥機
三面鏡洗面化粧台	システムキッチン
ウォシュレット	玄関姿見&エコタイル

アフターサービス保証付
物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、
部位毎に最長2年間アフターサービス対応します。

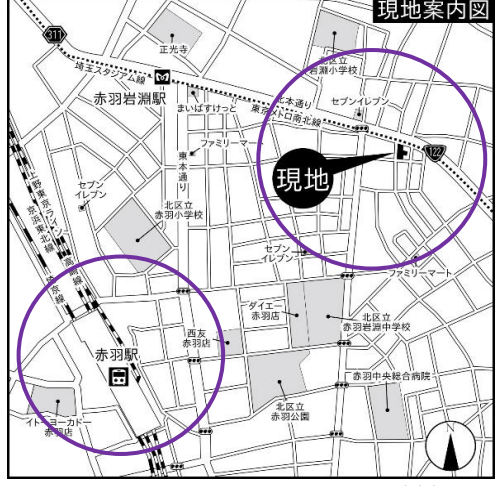
内装には心地よい暮らしをイメージしたメープル柄の建具とフローリングを基調しています。
上品かつ洗練された住みやすいコンフォートな空間がリラックスした雰囲気を出してくれます。

3駅5路線利用可能、赤羽駅前にスーパー、商店街、公園など生活施設が充実

8階部分・角住戸 **陽当り・眺望・通風良好** **ペット飼育可(飼育細則あり)**



【Point】
リビングダイニングに新規
エアコン1台設置



販売価格(税込)
4,980 万円

生活空間面積 (①+②)
59.97 m²

リノベーション内容 令和5年7月30日完成

- キッチン交換 ●浴室交換 ●洗面台交換 ●便器交換
- フローリング張替 ●建具交換 ●下足入交換
- シーリング照明交換 ●壁天井加工張替 ●ドアタイル張替
- LEDダウンライト交換 ●窓枠化粧シート張り
- エコカラットタイル施工 ●ハウスクリーニング etc

所在地	【住居表示】 東京都北区志茂2-61-10		
土地権利	所有権		
面積	555.31 m ²	(共有持分)	
用途地域	商業地域 第1種住居地域		
専有面積	① 55.35 m ²	16.74 坪	
バルコニー面積	② 4.62 m ²	1.39 坪	
構造	SRC造 地上11階建 8階部分		
新築年月	平成10年11月		
間取り	2LDK	管理費	12,700 円
総戸数	41 戸	修繕積立金	18,040 円
分譲会社	(株)大地住販		
管理会社	(株)ライフポート西洋	施工会社	川田工業(株)
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
エレベーター	有	ガス	都市ガス
トランクルーム	無		
敷地内駐車場	有	月額	24,000~26,000円/台
敷地内駐輪場	有	月額	200~400円/台
バイク置場	有	月額	1,000円/台
インターネット	NTT/UCOM/KDDI (個別契約)		
その他	TV共聴: CATV(北ケーブル)にて対応		
ペット飼育	可 ※但し、ペット飼育細則有		
引渡時期	現況 空室 リフォーム後渡し		
備考	・長期修繕計画表有 ・R5固都税102,400円/年額 既存住宅瑕疵保険 加入予定		

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。