

〈 PR & インフォメーション 〉

- 東南向き 陽当り・通風・眺望 良好
- 総戸数455戸のビッグコミュニティ
- 全世帯分の駐車場完備
- 充実の共用施設
フロントサービス(クリーニング受付・宅配便等)
キッズルーム・パーティールーム・集会所
緑あふれるセントラルガーデン etc
- TVモニター付オートロックシステム
- **3LDK 81㎡超のゆとりの居住空間**
- **琉球風タタミの和室あり**



ガラストップ 3口 ガスコンロ

新規リノベーション内容
令和6年7月末日 完成

天板・シンク 人工大理石 キッチン

- システムキッチン交換 /トクラス
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /カヌタノード
- シャワートイレ交換 /LIXIL
- フローリング張替
- 畳交換
- 壁・天井クロス張替
- シーリング照明交換
- LEDダウンライト交換
- 窓枠化粧シート張り
- ハウスクリーニング etc

魔法びん 浴槽

換気乾燥 暖房機 浴室

三面鏡 洗面化粧台

全室 照明 標準設置

LDK・廊下・洋室
フローリング

ウォークイン
クローゼット

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

コスモふじみ野サウスフォーラム

509 号室

間取り

3LDK+WIC

交通 **東武東上線**

ふじみ野

駅
徒歩

14 分

販売価格(税込)

3,280 万円

生活空間スペース (①+②)

89.90 ㎡

【住居表示】
埼玉県ふじみ野市大井514-5

所在地
現地案内マップは
こちら⇒

土地権利	所有権
面積公簿	20,137.94 ㎡ (共有持分)
用途地域	指定なし

専有面積	① 81.20 ㎡	24.56 坪
バルコニー面積	② 8.70 ㎡	2.63 坪

構造 SRC造 地上12階建 7階部分

新築年月 平成8年7月

間取り	3LDK+WIC	管理費	13,100 円
総戸数	455 戸	修繕積立金	11,600 円
分譲会社	㈱リクルートコスモス		
管理会社	大和ライフネクスト㈱	施工会社	㈱長谷工コーポレーション
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理

エレベーター	有	トランクルーム	無	ガス	都市ガス
--------	---	---------	---	----	------

敷地	駐車場	有	月額：5,500～8,000円/台
内	駐輪場	有	年額：1,500円/台
	バイク置場	有	年額：6,000円/台

インターネット 大和ライフネクスト、NTT、KDDI、J-COM (個別契約)

ケーブルTV等 CATV (J-COM東上局)

ペット飼育 不可

その他

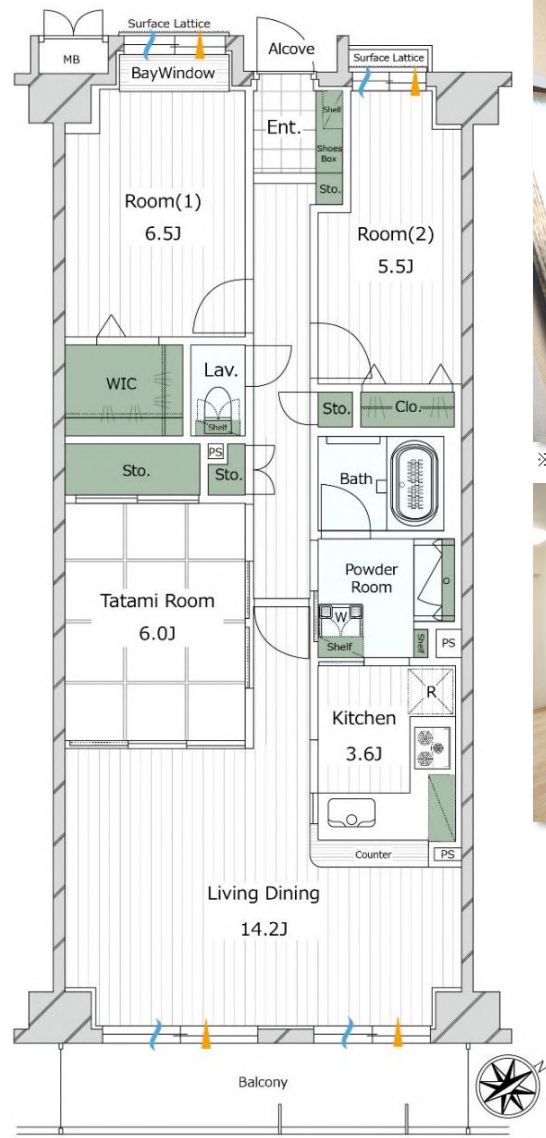
・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し

・令和6年度固都税年額:90,100円

・長期修繕計画表 有

・電気一括受電方式導入

・**既存住宅瑕疵保険 加入予定**



※ 実際のお部屋に、CG加工による家具等を配置した、イメージ画像です。



Renovance® style ナチュラル・フォート

内装は・・・
柔らかな木目柄のメープルミルキーカラーのフローリングに
ダークカラーの建具をさりげなくアクセントにして
上質でナチュラルな心地よい住空間にアップグレード。
建具や住宅設備を最新のアイテムからアップグレードし
お部屋全体を細かく再編集しました。
お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に。。。

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。