

〈 PR & インフォメーション 〉

- 東南向き 陽当り・通風・眺望 良好
- 総戸数455戸のビッグコミュニティ
- 全世帯分の駐車場完備
- 充実の共用施設
フロントサービス(クリーニング受付・宅配便等)
キッズルーム・パーティールーム・集会所
緑あふれるセントラルガーデン etc
- TVモニター付オートロックシステム
- **3LDK 81㎡超のゆとりの居住空間**
- **琉球風タタミの和室あり**



ガラストップ 3口 ガスコンロ **新規リノベーション内容**
令和6年7月末日 完成

天板・シンク 人工大理石 キッチン
● システムキッチン交換 /トクラス
● ユニットバス交換 /TOTO
● 洗面化粧台交換 /カヌタクガート
● シャワートイレ交換 /LIXIL
● フローリング張替
● 畳交換

換気乾燥 暖房機 浴室
● 壁・天井クロス張替
● シーリング照明交換
● LEDダウンライト交換

三面鏡 洗面化粧台
● 窓枠化粧シート張り
● ハウスクリーニング etc

全室 照明 標準設置 LDK・廊下・洋室 フローリング ウォークイン クローゼット

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

コスモふじみ野サウスフォーラム

509 号室

間取り

3LDK+WIC

交通 **東武東上線**

ふじみ野

駅 徒歩 **14** 分

販売価格(税込)

3,280

 万円

生活空間スペース (①+②)

89.90

 ㎡

【住居表示】
埼玉県ふじみ野市大井514-5

所在地 現地案内マップは
こちら⇒

土地権利 所有権
面積公簿 20,137.94 ㎡ (共有持分)
用途地域 指定なし

専有面積 ① 81.20 ㎡ 24.56 坪
バルコニー面積 ② 8.70 ㎡ 2.63 坪

構造 SRC造 地上12階建 7階部分
新築年月 平成8年7月

間取り 3LDK+WIC 管理費 13,100 円
総戸数 455 戸 修繕積立金 11,600 円

分譲会社 ㈱リクルートコスモス
管理会社 大和ライフネクスト(株) 施工会社 ㈱長谷工コーポレーション

管理形態 全部委託 管理方式 日勤管理

エレベーター 有 トランクルーム 無 ガス 都市ガス
敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷
数 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷
地 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷
内 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷 敷
 バイク置場 有 年額: 6,000円/台

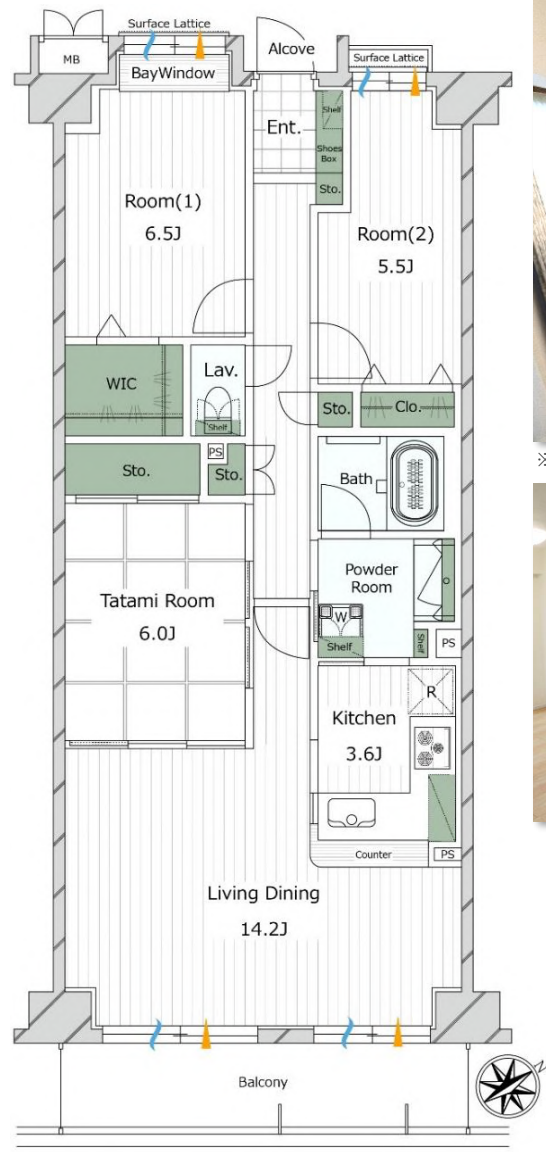
インターネット 大和ライフネクスト、NTT、KDDI、J-COM (個別契約)
ケーブルTV等 CATV (J-COM東上局)

ペット飼育 不可
その他

・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し
・令和6年度固都税年額:90,100円

・長期修繕計画表 有
・電気一括受電方式導入

・既存住宅瑕疵保険 加入予定



※ 実際のお部屋に、CG加工による家具等を配置した、イメージ画像です。



Renovance® style ナチュラル・フォート

内装は・・・
柔らかな木目柄のメープルミルキーカラーのフローリングに
ダークカラーの建具をさりげなくアクセントにして
上質でナチュラルな心地よい住空間にアップグレード。
建具や住宅設備を最新のアイテムからセレクトし
お部屋全体を細かく再編集しました。
お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に。。。

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。