

〈 PR & インフォメーション 〉

- JR常磐線「柏」駅徒歩10分
- ペット飼育可(飼育細則あり)
- エントランスにTVモニター付きオートロック完備
- 宅配ボックス完備
- 二重天井・エアタイトサッシ仕様
- リビング天井高CH:2,500mの開放的な住空間
- ウォークインクローゼット他、各所に収納豊富
- 戸建て感覚の専用庭とテラスあり
- 玄関扉は安心のダブルロック・ディンプルキー仕様

style~ ナチュラル・フォート

寛ぎのひと時を優雅に演出

テーマは居心地の良い快適な住まい。
操作性や使い心地に配慮し
建具や住宅設備を最新設備からセレクト。
お部屋全体を細かく再編集しました。
お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に
より居心地よさを纏う住まいへの想いを込めて。

全室照明
標準設置

フラットフロア
設計

TVモニター付
インターフォン

浴室換気
乾燥暖房機

魔法びん浴槽

ウォークイン
クローゼット
(ミラー扉)

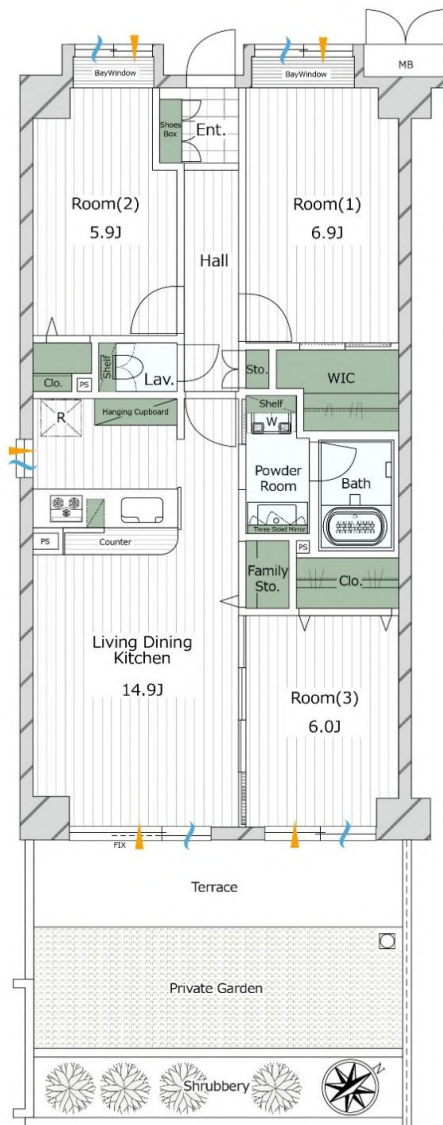
ガラスストップ
3口ガスコンロ

キッチン
人造大理石
天板・シンク

三面鏡
洗面化粧台

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

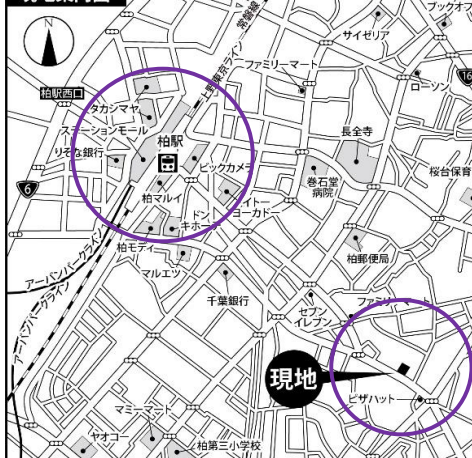


東南・南西向き庭付き角住戸

柔らかな木目柄のメイプルミルキー色フローリングと、
グレイジュアッシュ柄の建具をコーディネートしました。
上質でナチュラルな心地よい住空間にアップグレード。



現地案内図



販売価格(税込)

3,580 万円

生活空間面積 (①+②+③)

101.25 m²

リノベーション内容 2024年6月末日完成

- キッチン交換 ● ユニットバス交換 ● 洗面台交換
- フローリング張替 ● 建具交換 ● シャワートイレ交換
- ツリカゲ照明交換 ● 壁天井加工張替 ● フォタイル張替
- LEDダウンライト交換 ● 窓枠化粧シート張り
- エコカラットタイル施工 ● ハウスクリーニング etc

所在

千葉県柏市東1-2-17

土地権利	所有権	
面積公簿	1,953.11 m ² (共有持分)	
土地用途地域	商業地域 第1種住居地域	
専有面積	① 73.20 m ²	22.14 坪
テラス面積	② 9.75 m ²	2.94 坪
専用庭面積	③ 18.30 m ²	5.53 坪
構造	RC造 地上6階建 1階部分	
建物新築年月	平成10年2月	
間取り	3LDK+WIC	管理費 14,880 円
総戸数	37 戸	修繕積立金 11,500 円
分譲会社	㈱小川建物・㈱小川建設	専用庭使用料 400 円
管理会社	日本ハウズイング(株)	施工会社 (株)小川建設
管理形態	全部委託	管理方式 日勤管理
エレベーター	有	トランクルーム 無
敷地	駐車場 有	月額: 5,000~13,000円/台
内	駐輪場 有	※1台100円~200円(シール代)
その他	バイク置場 有	※1台月額:1,000円~2,000円
インターネット	NTTBレッツ、KDDIauひかり、NURO光 (個別契約可)	
ケーブルTV等	CATV (J:COM)	
ペット飼育	可 細則あり(小型犬、猫OK)	
その他	令和6年度固定税年額:109,716円	
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・長期修繕計画表 有 ・既存住宅瑕疵保険 加入予定	

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。