

### 〈 PR & インフォメーション 〉

- JR常磐線「柏」駅徒歩10分
- ペット飼育可(飼育細則あり)
- エントランスにTVモニター付きオートロック完備
- 宅配ボックス完備
- 二重天井・エアタイトサッシ仕様
- リビング天井高CH:2,500mの開放的な住空間
- ウォークインクローゼット他、各所に収納豊富
- 戸建て感覚の専用庭とテラスあり
- 玄関扉は安心のダブルロック・ディンプルキー仕様

### style~ ナチュラル・フォート

寛ぎのひと時を優雅に演出

テーマは居心地の良い快適な住まい。  
操作性や使い心地に配慮し  
建具や住宅設備を最新設備からセレクト。  
お部屋全体を細かく再編集しました。  
お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に  
より居心地よさを纏う住まいへの想いを込めて。

全室照明  
標準設置

フラットフロア  
設計

TVモニター付  
インターフォン

浴室換気  
乾燥暖房機

魔法びん浴槽

ウォークイン  
クローゼット  
(ミラー扉)

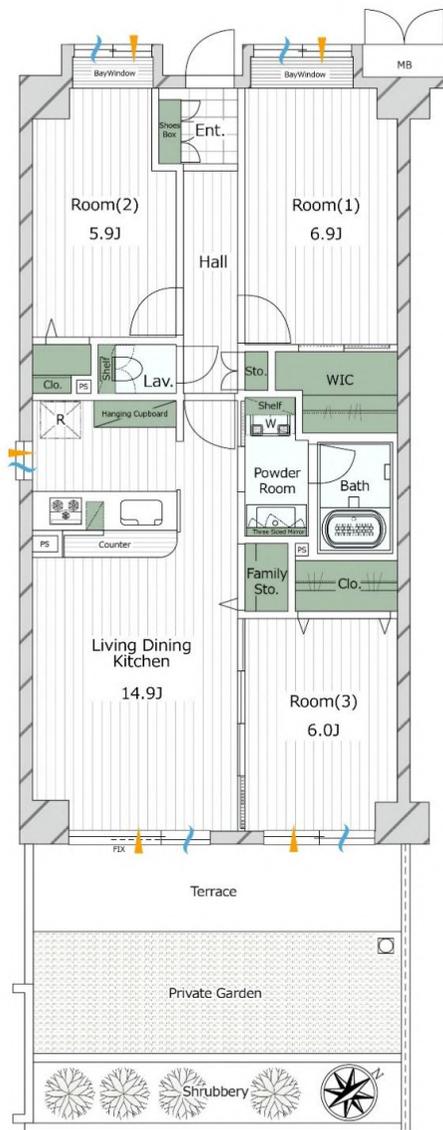
ガラストップ  
3口ガスコンロ

キッチン  
人造大理石  
天板・シンク

三面鏡  
洗面化粧台

### アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、  
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



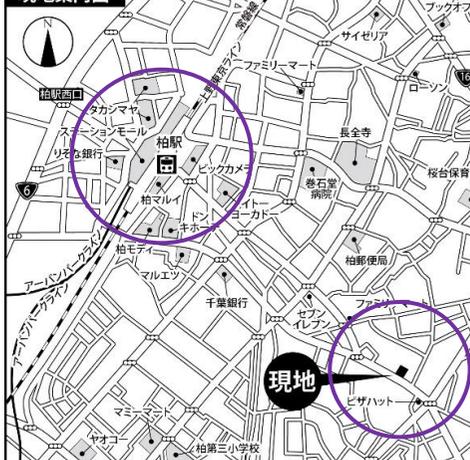
Pet ok

### 東南・南西向き庭付き角住戸

柔らかな木目柄のメイプルミルキー色フローリングと、  
グレイジュアッシュ柄の建具をコーディネートしました。  
上質でナチュラルな心地よい住空間にアップグレード。



### 現地案内図



### 販売価格(税込)

3,580 万円

### 生活空間面積 (①+②+③)

101.25 m<sup>2</sup>

### リノベーション内容 2024年6月末日完成

- キッチン交換 ● ユニットバス交換 ● 洗面台交換
- フローリング張替 ● 建具交換 ● シャワートイレ交換
- ツリカゲ照明交換 ● 壁天井加工張替 ● フォタイル張替
- LEDダウンライト交換 ● 窓枠化粧シート張り
- エコカラットタイル施工 ● ハウスクリーニング etc

所在	【住居表示】 千葉県柏市東1-2-17		
土地権利	所有権		
土地面積公簿	1,953.11 m <sup>2</sup> (共有持分)		
土地用途地域	商業地域 第1種住居地域		
専有面積	①	73.20 m <sup>2</sup>	22.14 坪
テラス面積	②	9.75 m <sup>2</sup>	2.94 坪
専用庭面積	③	18.30 m <sup>2</sup>	5.53 坪
構造	RC造 地上6階建 1階部分		
建物新築年月	平成10年2月		
間取り	3LDK+WIC	管理費	14,880 円
総戸数	37 戸	修繕積立金	11,500 円
分譲会社	㈱小川建物・㈱小川建設	専用庭使用料	400 円
管理会社	日本ハウズイング(株)	施工会社	(株)小川建設
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
エレベーター	有	トランクルーム	無
敷地	駐車場 有	月額	5,000~13,000円/台
内	駐輪場 有	※1台	100円~200円(シール代)
その他	バイク置場 有	※1台	月額:1,000円~2,000円
インターネット	NTTBレッツ、KDDIauひかり、NURO光 (個別契約可)		
ケーブルTV等	CATV (J:COM)		
ペット飼育	可 細則あり(小型犬、猫OK)		
その他	令和6年度固定税年額:109,716円		
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・長期修繕計画表 有 ・既存住宅瑕疵保険 加入予定		

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。