

〈 PR & インフォメーション 〉

- JR常磐線「柏」駅徒歩10分
- ペット飼育可(飼育細則あり)
- エントランスにTVモニター付きオートロック完備
- 宅配ボックス完備
- 二重天井・エアタイトサッシ仕様
- リビング天井高CH:2,500mの開放的な住空間
- ウォークインクローゼット他、各所に収納豊富
- 戸建て感覚の専用庭とテラスあり
- 玄関扉は安心のダブルロック・ディンプルキー仕様

style~ ナチュラル・フォート

寛ぎのひと時を優雅に演出

テーマは居心地の良い快適な住まい。  
操作性や使い心地に配慮し  
建具や住宅設備を最新設備からセレクト。  
お部屋全体を細かく再編集しました。  
お住まいになる方の明日の暮らしをより快適に  
より居心地よさを纏う住まいへの想いを込めて。

|                   |                         |                            |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| 全室照明<br>標準設置      | フラットフロア<br>設計           | TVモニター付<br>インターフォン         |
| 浴室換気<br>乾燥暖房機     | 魔法びん浴槽                  | ウォークイン<br>クローゼット<br>(ミラー扉) |
| ガラストッポ<br>3口ガスコンロ | キッチン<br>人造大理石<br>天板・シンク | 三面鏡<br>洗面化粧台               |

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、  
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

**コルサム柏**

間取り

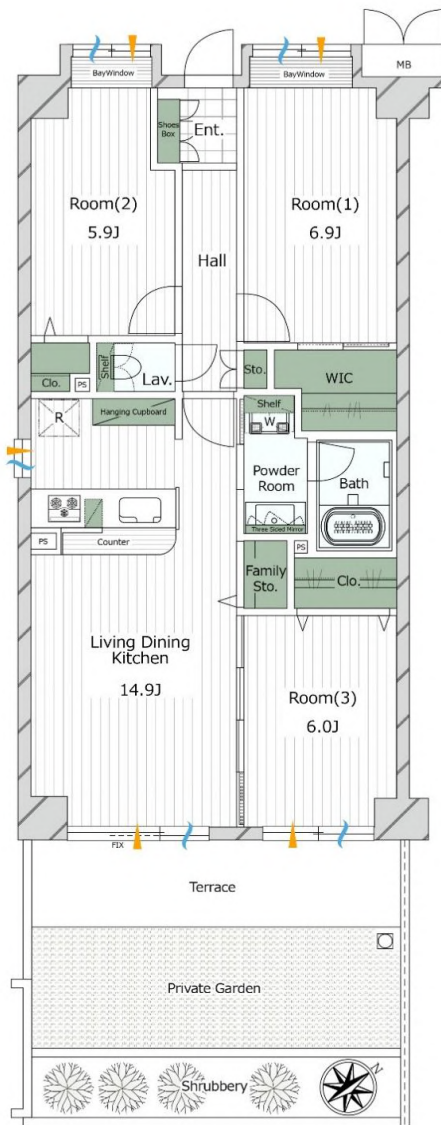
**3LDK+WIC**

交通 **JR常磐線**

**柏**

駅  
徒歩

**10** 分

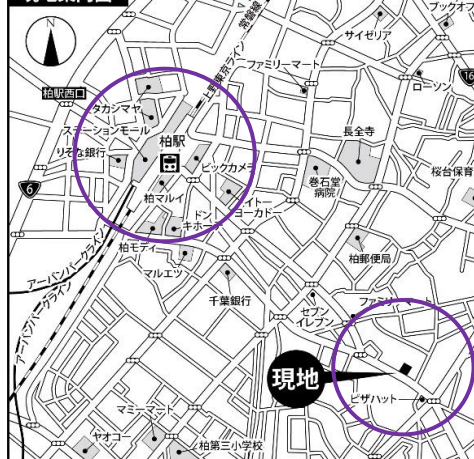


**東南・南西向き庭付き角住戸**

柔らかな木目柄のメイプルミルキー色フローリングと、  
グレイジュアッシュ柄の建具をコーディネートしました。  
上質でナチュラルな心地よい住空間にアップグレード。



現地案内図



\*本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)

**3,580** 万円

生活空間面積 (①+②+③)

**101.25** m<sup>2</sup>

リノベーション内容 2024年6月末日完成

- キッチン交換 ● ユニットバス交換 ● 洗面台交換
- フローリング張替 ● 建具交換 ● シャワートイレ交換
- ツリカゲ照明交換 ● 壁天井加張替 ● フォタイル張替
- LEDダウンライト交換 ● 窓枠化粧シート張り
- エコカラットタイル施工 ● ハウスクリーニング etc

所在

〔住居表示〕  
千葉県柏市東1-2-17

|         |  |                     |
|---------|--|---------------------|
| 土地権利    | 所有権  |                     |
| 面積公簿    | 1,953.11 m <sup>2</sup> (共有持分)                         |                     |
| 土地用途地域  | 商業地域<br>第1種住居地域  |                     |
| 専有面積    | ① 73.20 m <sup>2</sup>                                 | 22.14 坪             |
| テラス面積   | ② 9.75 m <sup>2</sup>                                  | 2.94 坪              |
| 専用庭面積   | ③ 18.30 m <sup>2</sup>                                 | 5.53 坪              |
| 構造      | RC造 地上6階建 1階部分   |                     |
| 建物新築年月  | 平成10年2月  |                     |
| 間取り     | 3LDK+WIC   | 管理費 14,880 円        |
| 総戸数     | 37 戸   | 修繕積立金 11,500 円      |
| 分譲会社    | 株小川建物・株小川建設  | 専用庭使用料 400 円        |
| 管理会社    | 日本ハウズイング(株)  | 施工会社 (株)小川建設        |
| 管理形態    | 全部委託   | 管理方式 日勤管理           |
| エレベーター  | 有  | トランクルーム 無           |
| 敷地      | 駐車場 有  | 月額：5,000~13,000円/台  |
| 内       | 駐輪場 有  | *1台100円~200円(シール代)  |
| その他     | バイク置場 有  | *1台月額:1,000円~2,000円 |
| インターネット | NTTBBレッツ、KDDIauひかり、NURO光 (個別契約可)                       |                     |
| ケーブルTV等 | CATV (J:COM)   |                     |
| ペット飼育   | 可 細則あり(小型犬、猫OK)  |                     |
| その他     | 令和6年度固定税年額:109,716円                                    |                     |
| 備考      | ・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し<br>・長期修繕計画表 有<br>・既存住宅瑕疵保険 加入予定 |                     |