

**セールスポイント**

- 南口再開発も進む急行停車「志木」駅徒歩5分
- 商業施設「EQUIA（エキア）」をはじめ、ショッピング施設や飲食店、行政施設等、各種生活利便施設が充実です。
- ナチュラルな質感と居心地の良い風合いのグレージュ系デザイン採用で洗練された空間に。
- オープンカウンターキッチンにリニューアルしたLDK。

**Style / モダンブレンド**

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

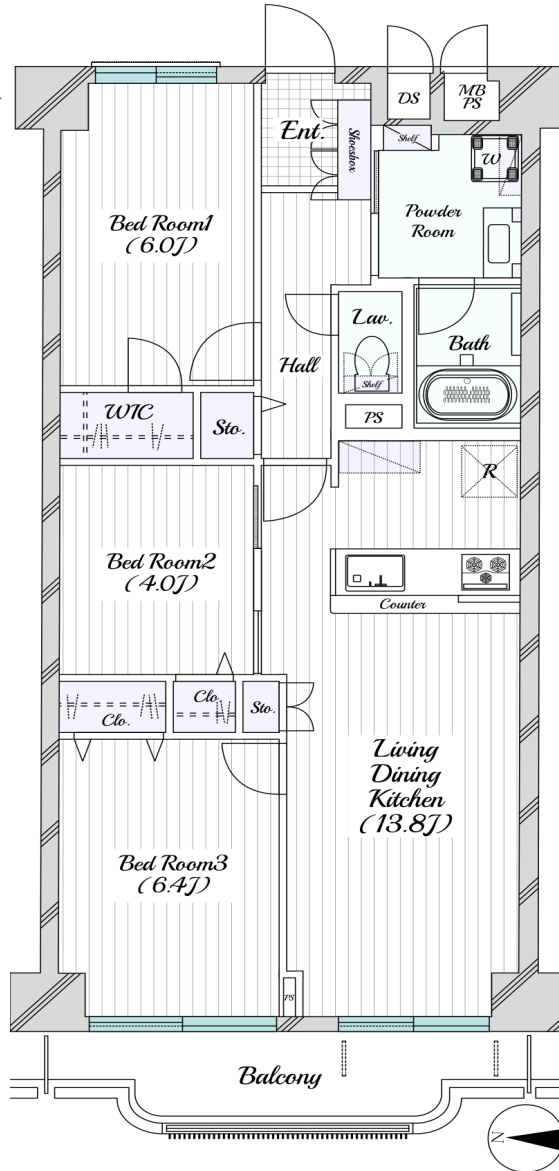
住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取りや動線・設備アイテムを再編集しました。お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

プランナー / 竹内（一級建築士）

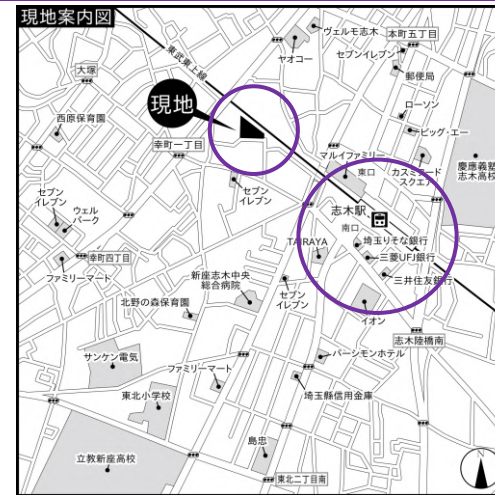
浄水器一体シャワー水栓	きれいな除菌水付キッチン
追い焚き機能付	バス換気乾燥機
TVモニターフォン	全居室フローリング
節水シャワートイレ	エアコン先行配管施工
ウォークインクローゼット	給水給湯管入替

**アフターサービス保証付**

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



2021年4月～6月：大規模修繕工事完了済



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)

**2,990** 万円

生活空間面積 (①+②+③)

**74.44** m<sup>2</sup>

リノベーション内容 令和3年7月10日完成予定

- キッチン交換 ●浴室交換 ●洗面台交換
- トイレ交換 ●床材張替 ●建具・収納扉交換
- 照明交換 ●全室クロス張替 ●フロアタイル張替
- 給湯器交換 ●化粧シート張(一部) ●網戸交換
- エコカラットタイル張り(一部) ●ハウスクリーニング etc

所在地	【住居表示】 埼玉県志木市幸町一丁目1-20		
土地権利	所有権		
面積公簿	1,917.62 m <sup>2</sup> (共有持分)		
用途地域	第1種住居地域		
専有面積	①	68.04 m <sup>2</sup>	20.58 坪
バルコニー面積	②	6.40 m <sup>2</sup>	1.93 坪
	③	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 坪
構造	RC造 地上5階建 3階部分		
新築年月	昭和56年2月		
間取り	3LDK+WIC	管理費	8,840 円
総戸数	55 戸	修繕積立金	21,430 円
分譲会社	千葉建設(株)	組合費	円
管理会社	-	施工会社	(株)銭高組
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
エレベーター	有	ガス	都市ガス
トランクルーム	無		
敷地内駐車場	有	月額	10,000円/台
敷地外駐車場	有	年額	2,400円/台
バイク置場	有	月額	1,500円/台
インターネット	(任意)		
その他	TV視聴：ケーブルテレビ (J:COM) 対応あり		
ペット飼育	不可 (小鳥、観賞魚類は除く)		
引渡時期	現況 空室 リフォーム後渡し		
備考	・長期修繕計画書あり		