

セールスポイント

- 3階南向きにつき 陽当り眺望良好!
- 「鶴瀬」駅からほぼ直線平坦な道のり
- 人気の藤久保小学区
周辺にスーパーやドラッグストア等多く点在し、
学校、図書館、出張所・公民館等の生活
施設が充実。区画整理されたエリアで
通勤通学も安心。

Style / ナチュラルブレンド

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し
一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取りや
動線・設備アイテムを再編集しました。
お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

プランナー / 竹内 (一級建築士)

平成9年築 3階・東南向き

宅配ボックス有 オートロック付

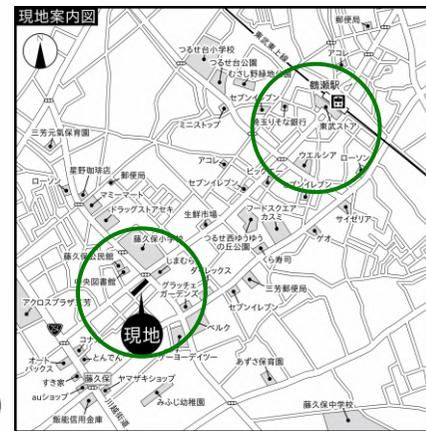
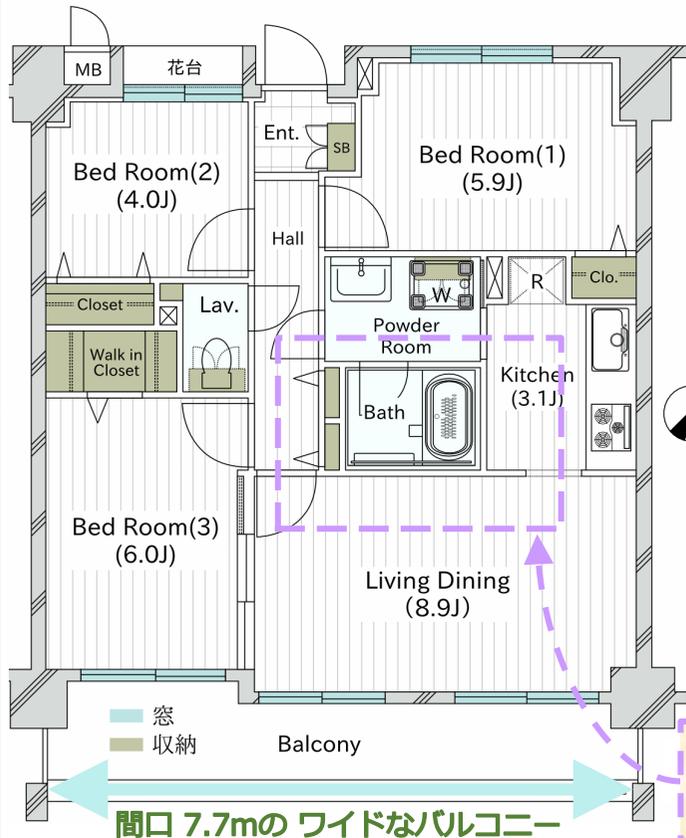
全室フローリング 2ウェイキッチン

全居室AC設置可 バス換気乾燥機

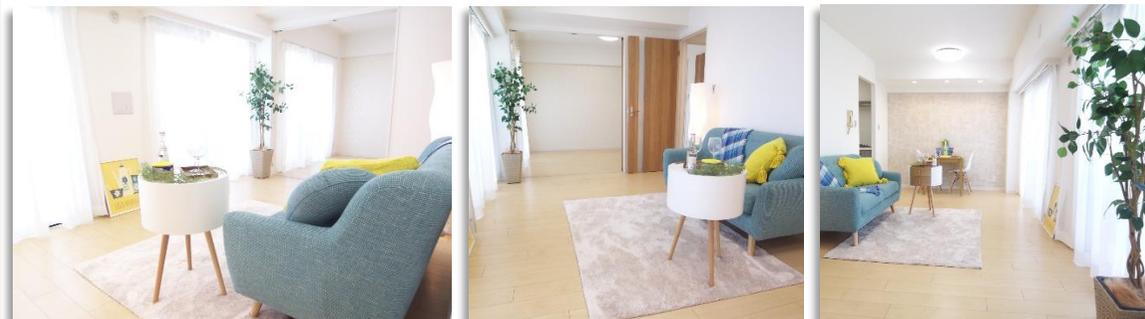
ワイドバルコニー 玄関間接照明

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



便利な 2ウェイキッチン
洗面室や浴室へも家事動線がスムーズ



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)

2,480 万円

生活空間面積 (①+②+③)

71.86 m²

リノベーション内容

- キッチン交換 ●浴室交換 ●洗面台交換
- トイレ交換 ●床材張替 ●建具・収納扉交換
- 照明交換 ●全室クロス張替 ●フロアタイル張替
- 分電盤交換 ●CF張替 ●化粧シート張り(一部)
- LEDダウンライト交換 ●ハウスクリーニング etc

所在地	【住居表示】 埼玉県入間郡三芳町大字藤久保812-3		
土地権利	所有権		
面積公簿	1,643.01 m ² (共有持分)		
用途地域	第1種低層住居専用地域 第1種住居地域		
専有面積	①	61.13 m ²	18.49 坪
バルコニー面積	②	10.02 m ²	3.03 坪
アルコーブ面積	③	0.71 m ²	0.21 坪
構造	RC造 地上4階建 3階部分		
新築年月	平成9年5月		
間取り	3LDK+WIC	管理費	13,700 円
総戸数	43 戸	修繕積立金	14,450 円
分譲会社	(株)松本商会	組合費	円
管理会社	(株)東急コミュニティー	施工会社	東急建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
エレベーター	有	ガス	都市ガス
トランクルーム	無		
敷地内駐車場	無		
敷地内駐輪場	有	月額	300円/台
バイク置場	有	月額	300円/台
インターネット	NTT, KDDI		
その他	TV視聴: CATV (J-COM)		
ペット飼育	不可 (小鳥及び魚類は飼育可)		
引渡時期	現況 空室 リフォーム後渡し		
備考	・長期修繕計画書あり ・既存住宅瑕疵保険 加入予定		