

セールスポイント

- 3階南向きにつき 陽当り眺望良好!
- 「鶴瀬」駅からほぼ直線平坦な道のり
- 人気の藤久保小学区  
周辺にスーパーやドラッグストア等多く点在し、  
学校、図書館、出張所・公民館等の生活  
施設が充実。区画整理されたエリアで  
通勤通学も安心。

Style / ナチュラルブレンド

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し  
一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取りや  
動線・設備アイテムを再編集しました。  
お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

プランナー / 竹内 (一級建築士)

平成9年築 3階・東南向き

宅配ボックス有 オートロック付

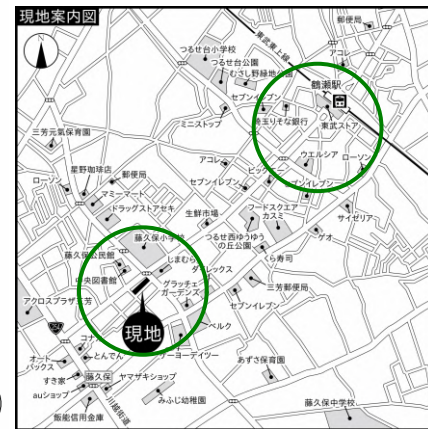
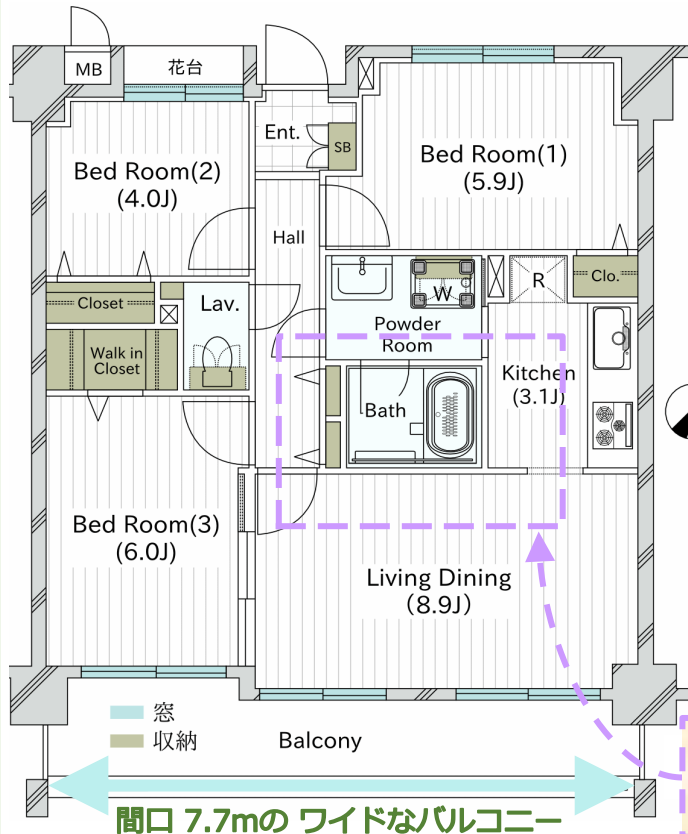
全室フローリング 2ウェイキッチン

全居室AC設置可 バス換気乾燥機

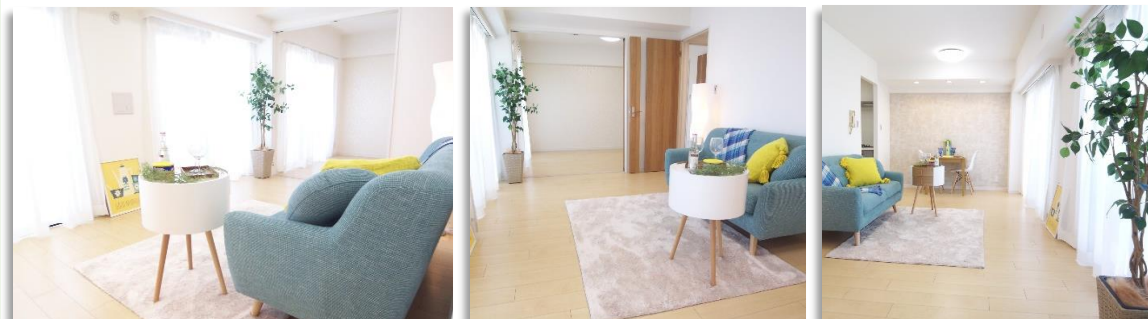
ワイドバルコニー 玄関間接照明

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、  
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



便利な 2ウェイキッチン  
洗面室や浴室へも家事動線がスムーズ



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)

**2,480** 万円

生活空間面積 (①+②+③)

**71.86** m<sup>2</sup>

リノベーション内容

- キッチン交換 ●浴室交換 ●洗面台交換
- トイレ交換 ●床材張替 ●建具・収納扉交換
- 照明交換 ●全室クロス張替 ●フロアタイル張替
- 分電盤交換 ●CF張替 ●化粧シート張り(一部)
- LEDダウンライト交換 ●ハウスクリーニング etc

|         |                                |                      |          |
|---------|--------------------------------|----------------------|----------|
| 所在地     | 【住居表示】<br>埼玉県入間郡三芳町大字藤久保812-3  |                      |          |
| 土地権利    | 所有権                            |                      |          |
| 面積公簿    | 1,643.01 m <sup>2</sup> (共有持分) |                      |          |
| 用途地域    | 第1種低層住居専用地域<br>第1種住居地域         |                      |          |
| 専有面積    | ①                              | 61.13 m <sup>2</sup> | 18.49 坪  |
| バルコニー面積 | ②                              | 10.02 m <sup>2</sup> | 3.03 坪   |
| アルコーブ面積 | ③                              | 0.71 m <sup>2</sup>  | 0.21 坪   |
| 構造      | RC造 地上4階建 3階部分                 |                      |          |
| 新築年月    | 平成9年5月                         |                      |          |
| 間取り     | 3LDK+WIC                       | 管理費                  | 13,700 円 |
| 総戸数     | 43 戸                           | 修繕積立金                | 14,450 円 |
| 分譲会社    | (株)松本商会                        | 組合費                  | 円        |
| 管理会社    | (株)東急コミュニティー                   | 施工会社                 | 東急建設(株)  |
| 管理形態    | 全部委託                           | 管理方式                 | 日勤管理     |
| エレベーター  | 有                              | ガス                   | 都市ガス     |
| トランクルーム | 無                              |                      |          |
| 敷地内駐車場  | 無                              |                      |          |
| 敷地内駐輪場  | 有                              | 月額                   | 300円/台   |
| バイク置場   | 有                              | 月額                   | 300円/台   |
| インターネット | NTT, KDDI                      |                      |          |
| その他     | TV視聴: CATV (J-COM)             |                      |          |
| ペット飼育   | 不可 (小鳥及び魚類は飼育可)                |                      |          |
| 引渡時期    | 現況 空室 リフォーム後渡し                 |                      |          |
| 備考      | ・長期修繕計画書あり<br>・既存住宅瑕疵保険 加入予定   |                      |          |