

セールスポイント

- 東南向き角部屋につき、陽当り眺望良好！
- 東武東上駅「鶴瀬」駅 徒歩11分
- 平成4年築の新耐震基準適合マンション
周辺にスーパー・コンビニ、生活利便施設が充実。
駅前再開発も進む鶴瀬エリア。
市内に大型商業施設「ららぽーと富士見」もあり、新しい街並みが生まれています。

Style / ナチュラルブレンド

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取りや動線・設備アイテムを再編集しました。お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

プランナー / 竹内 (一級建築士)

三方角部屋 東南向き・陽当良好

バスに窓あり 三面鏡洗面化粧台

バス換気乾燥機 バス追炊機能付

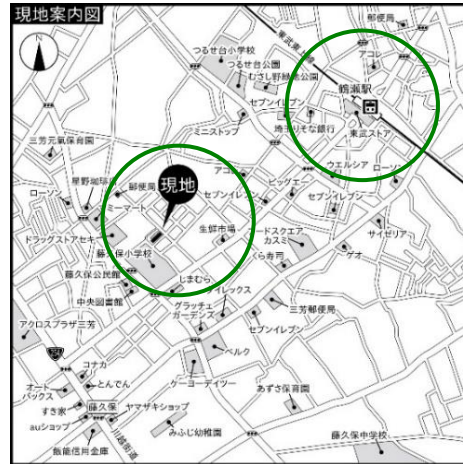
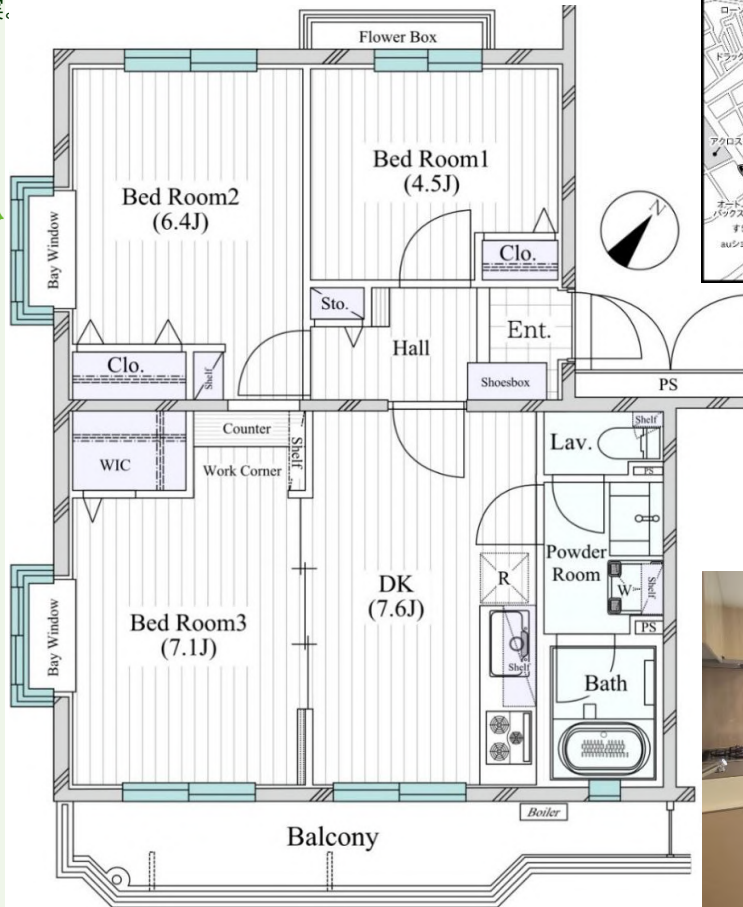
ワークコーナー 給水・給湯管入替

全居室フローリング エコカラットタイル

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

〈平成4年築〉新耐震基準適合マンション
3方向角部屋・出窓2ヶ所・浴室窓付



リビングダイニングと洋室をハイドアでつなぎ 広々一体空間としても利用可

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)

1,780 万円

生活空間面積 (①+②+③)

68.38 m²

リノベーション内容

- キッチン交換 ● 浴室交換 ● 洗面台交換
- 給湯器交換 ● 床材張替 ● 建具・収納扉交換
- 便器交換 ● 全室クロス張替 ● フロアタイル張替
- 分電盤交換 ● 給水給湯管入替 ● 化粧シート張り
- LED照明交換 ● ハウスクリーニング etc

所 【住居表示】

所在地 埼玉県入間郡三芳町藤久保224-1

土地権利 所有権

土地 面積公簿 1,192.92 m² (共有持分)

用途地域 第1種中高層住居専用地域

専有面積 ① 55.15 m² 16.68 坪

バルコニー面積 ② 13.23 m² 4.00 坪

③ 0.00 m² 0.00 坪

構造 RC造 地上3階建 2階部分

建物 新築年月 平成4年8月

間取り 3DK+WIC 管理費 14,000 円

総戸数 24 戸 修繕積立金 11,000 円

分譲会社 (株)松本商会 その他 - 円

管理会社 (株)東急コミュニティー 施工会社 東急工建(株)

管理形態 全部委託 管理方式 巡回管理

エレベーター 無 ガス 都市ガス

トランクルーム 無

敷地内駐車場 有 月額:10,000円/台(平置き)

敷地内駐輪場 有 シール代200円/枚

バイク置場 有 シール代200円/枚(原付バイクのみ)

インターネット NTT (個別契約有)

その他 CATV JCOM東上

ペット飼育 不可 (小鳥及び魚類は飼育可)

引渡時期 現況 空室 リフォーム後渡し

・長期修繕計画書あり

・既存住宅瑕疵保険 加入予定