

リノベーションマンション シリーズ

**Renovance**®

マンション名

**キャッスルメジール第3三芳**

208 号室

間取り

**3DK+WIC**

交通 **東武東上線**

**鶴瀬**

駅 徒歩 **11** 分

**セールスポイント**

- 東南向き角部屋につき、陽当り眺望良好！
- 東武東上駅「鶴瀬」駅 徒歩11分
- 平成4年築の新耐震基準適合マンション  
周辺にスーパー・コンビニ、生活利便施設が充実、  
駅前再開発も進む鶴瀬エリア。  
市内に大型商業施設「ららぽーと富士見」  
もあり、新しい街並みが生まれています。

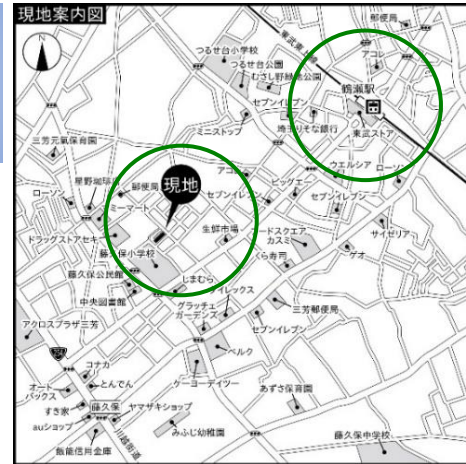
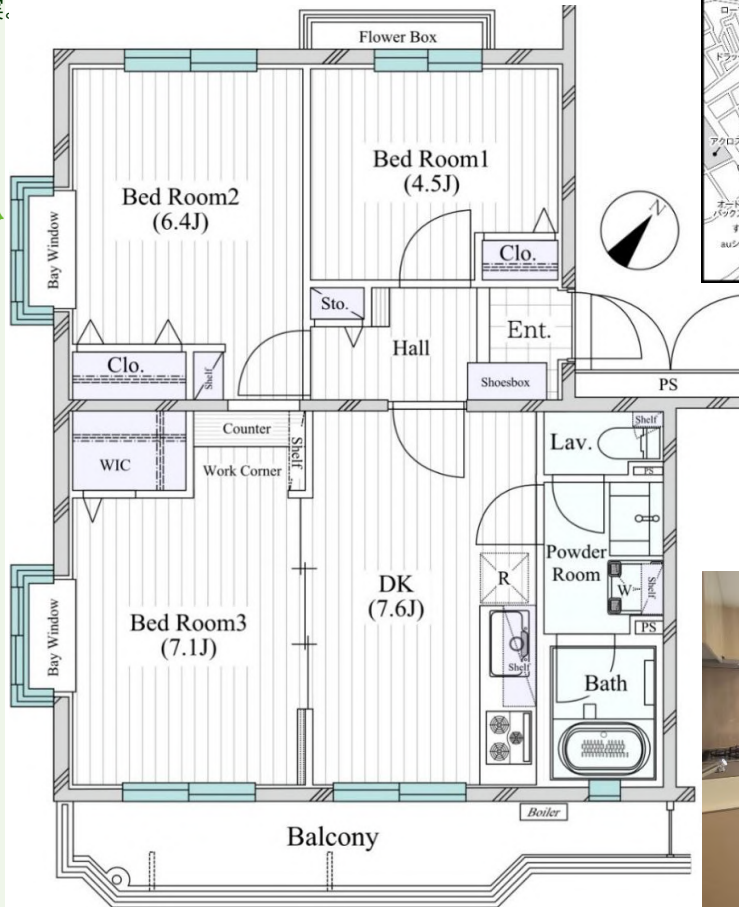
**Style / ナチュラルブレンド**

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し  
一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取りや  
動線・設備アイテムを再編集しました。  
お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

プランナー / 竹内 (一級建築士)

〈平成4年築〉新耐震基準適合マンション  
**3方向角部屋・出窓2ヶ所・浴室窓付**



販売価格(税込)

**1,780** 万円

生活空間面積 (①+②+③)

**68.38** m<sup>2</sup>

リノベーション内容

- キッチン交換 ● 浴室交換 ● 洗面台交換
- 給湯器交換 ● 床材張替 ● 建具・収納扉交換
- 便器交換 ● 全室クロス張替 ● フロアタイル張替
- 分電盤交換 ● 給水給湯管入替 ● 化粧シート張り
- LED照明交換 ● ハウスクリーニング etc

所【住居表示】

埼玉県入間郡三芳町藤久保224-1

土地権利 所有権

面積公簿 1,192.92 m<sup>2</sup> (共有持分)

用途地域 第1種中高層住居専用地域

専有面積 ① 55.15 m<sup>2</sup> 16.68 坪

バルコニー面積 ② 13.23 m<sup>2</sup> 4.00 坪

③ 0.00 m<sup>2</sup> 0.00 坪

構造 RC造 地上3階建 2階部分

新築年月 平成4年8月

間取り 3DK+WIC 管理費 14,000 円

総戸数 24 戸 修繕積立金 11,000 円

分譲会社 (株)松本商会 その他 - 円

管理会社 (株)東急コミュニティー 施工会社 東急工建(株)

管理形態 全部委託 管理方式 巡回管理

エレベーター 無 ガス 都市ガス

トランクルーム 無

敷地内駐車場 有 月額:10,000円/台(平置き)

敷地内駐輪場 有 シール代200円/枚

バイク置場 有 シール代200円/枚(原付バイクのみ)

インターネット NTT (個別契約有)

その他 CATV JCOM東上

ペット飼育 不可 (小鳥及び魚類は飼育可)

引渡時期 現況 空室 リフォーム後渡し

備考 ・長期修繕計画書あり

・既存住宅瑕疵保険 加入予定

**アフターサービス保証付**

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、  
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

リビングダイニングと洋室をハイドアでつなぎ 広々一体空間としても利用可

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

一般社団法人 リノベーション住宅推進協議会会員 宅地建物取引業 東京都知事(4)第82921号

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-9-7 飯田橋丸ビル2F

TEL 03-3222-4430

FAX 03-3262-8028

・内見ご希望の際はお名刺をFAXにてお送りください

・物件のお問合せは下記担当まで ※鍵は現地対応

**090-4810-8547** 担当 **今井**

e-mail: simai@asad.jp

自社HP・チラシ  
のみ広告掲載可

現地販売会  
開催歓迎

取引態様  
**売主**

中古マンション  
買います

司法書士  
売主指定

手数料  
**3%** 税込

