

リノベーションマンション シリーズ

Renovance®

マンション名

朝日センチュリーみずほ台F棟

201 号室

間取り

3LDK

交通 **東武東上線**

みずほ台 駅 徒歩 **12 分**

セールスポイント

- マンション周辺には、スーパーやドラッグストア、コンビニ、病院、小中学校施設など生活利便施設が充実しています。
- 2万㎡超のマンション敷地内には、提供公園、各種広場、テニスコート、カルチャープラザ、時計塔など、新たな暮らし方が広がります。

Style / アーバンブレンド

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

住宅設備はデザインと使いやすさに配慮し一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取りや動線・設備アイテムを再編集しました。お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

プランナー / 竹内 (一級建築士)

南向き陽当良好 81㎡超 3LDK

新耐震基準適合 24時間有人管理

全室フローリング 2ウェイ家事動線

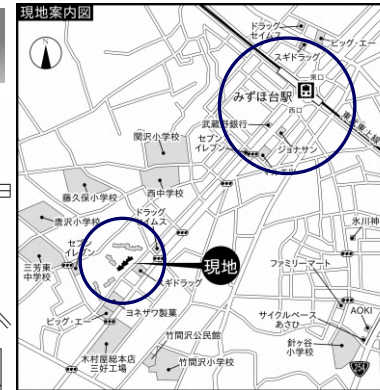
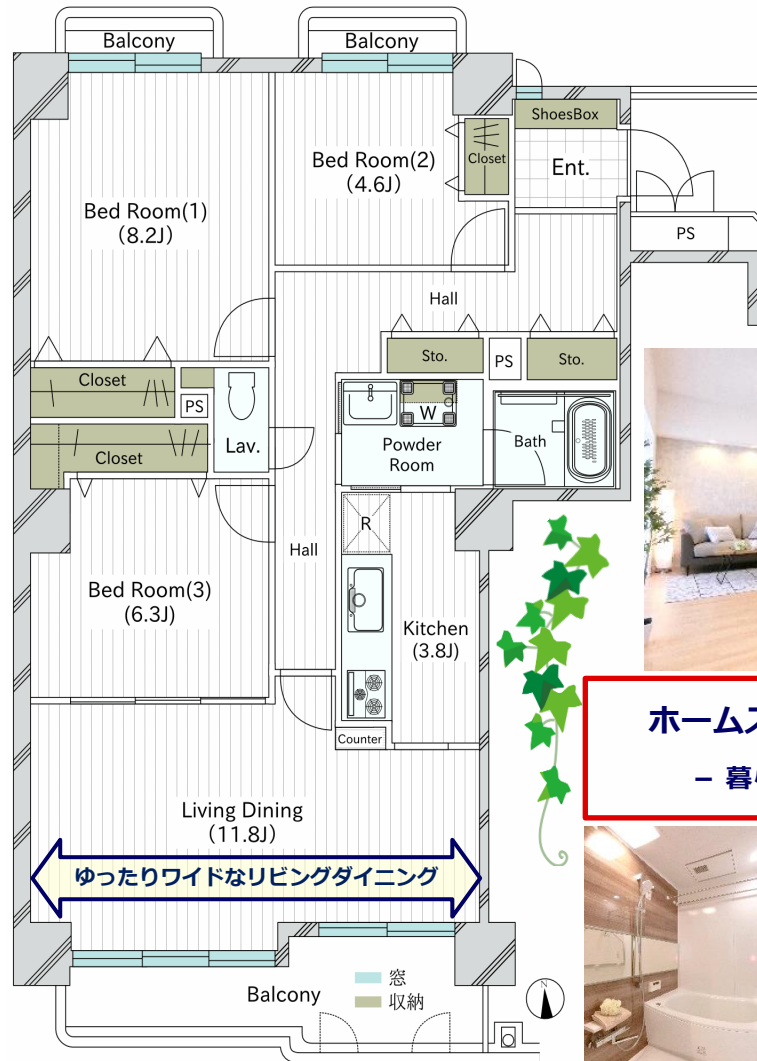
追い焚き機能付 バス換気乾燥機

3箇所バルコニー 3戸1基エレベーター

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

総戸数496戸のビッグコミュニティマンション



ホームステージング家具演出中

— 暮らしのイメージ参考に —



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)

2,230 万円

生活空間面積 (①+②+③)

91.30 ㎡

リノベーション内容

- キッチン交換 ● 浴室交換 ● 洗面台交換
- トイレ交換 ● 床材張替 ● 建具・収納扉交換
- 照明交換 ● 全室クロス張替 ● フロアタイル張替
- 分電盤交換 ● CF張替 ● 化粧シート張(一部)
- エコカラットタイル張り ● ハウスクリーニング etc

所在地

【住居表示】
埼玉県入間郡三芳町大字藤久保526-1

土地権利 所有権
面積公簿 20,653.34 ㎡ (共有持分)
用途地域 工業地域

専有面積 ① 81.37 ㎡ 24.61 坪
バルコニー面積 ② 9.93 ㎡ 3.00 坪
③ 0.00 ㎡ 0.00 坪
構造 RC造 地上12階建 2階部分
新築年月 昭和62年5月

間取り 3LDK 管理費 10,700 円
総戸数 496 戸 修繕積立金 10,700 円
分譲会社 朝日建物(株) 組合費 円
管理会社 朝日管理(株) 施工会社 東海興業(株)
管理形態 全部委託 管理方式 日勤管理

エレベーター 有 ガス 都市ガス
トランクルーム 無
敷地内駐車場 空き無 月額:8,700円/台
敷地内駐輪場 有 月額:200円~300円/台
バイク置場 有 月額1,000円~1,500円/台
インターネット NTT東日本、KDDI、アルテリア、エフビトコミュニケーションズ
その他 TV視聴:BS,CS(個別契約有)
ペット飼育 不可(小鳥及び魚類は飼育可)
引渡時期 現況 空室 リフォーム後渡し
備考 ・長期修繕計画書あり

・既存住宅瑕疵保険 加入予定

一般社団法人 リノベーション住宅推進協議会会員 宅地建物取引業 東京都知事(4)第82921号

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-9-7 飯田橋丸ビル2F

TEL 03-3222-4430

FAX 03-3262-8028

・内見ご希望の際はお名刺をFAXにてお送りください

・物件のお問合せは下記担当まで ※鍵は現地対応

090-2169-1237 担当 竹内

e-mail: atakeuchi@asad.jp



日本アセットアドバンス 株式会社

自社HP・チラシ のみ広告掲載可	現地販売会 開催歓迎	取引態様 売主
中古マンション 買います	司法書士 売主指定	手数料 3% 税込