

価格（税込）

980 万円

交通

◆東武東上線『鶴瀬』駅徒歩7分

名称

キャッスルメジール鶴瀬
(318号室)

■所在 / 富士見市鶴馬2-14-40

シックなモダンスタイルを基調とした重厚感がある室内に生まれ変わりました。新規フローリング貼替等設備仕様も充実しています。東武東上線「鶴瀬」駅徒歩7分の好立地な利便性に加え、周辺にはコンビニ、飲食店、スーパー、病院等生活利便施設が整い、住環境が充実しています。

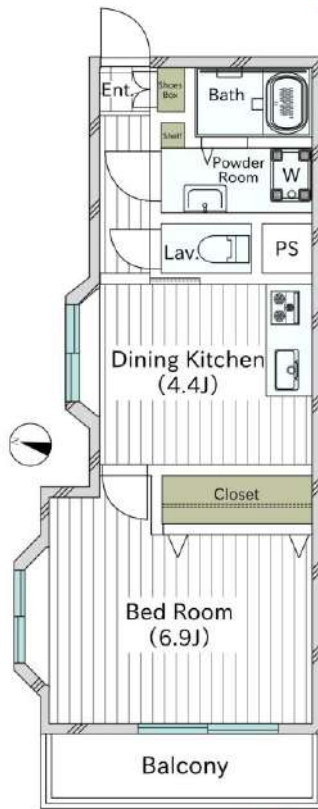
★間取り / 1DK

★専有面積 / 30.36㎡ (約9.18坪)

★バルコニー面積 / 4.32㎡ (約1.30坪)

- ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆敷地面積 / 2755.34㎡
- ◆土地持分 / 2810/315616
- ◆構造規模 / 鉄筋コンクリート造4階建3階部分
- ◆建築年月 / 昭和48年2月
- ◆総戸数 / 72戸
- ◆分譲会社 / 株式会社松本商会
- ◆施工会社 / 大成建設株式会社
- ◆管理形態 / 全部委託（巡回）
- ◆管理会社 / ユニオン・シティサービス株式会社
- ◆管理費 / 月額2,940円
- ◆修繕積立金 / 月額7,700円
- ◆組合費 / 月額400円（※非居住者月額500円）
- ◆現況 / 空室
- ◆引渡 / 即日（残代金決済後）
- ◆設備 / 集合ポスト
- ◆駐車場 / 無
- ◆自転車置場 / 有/年額600円/台
- ◆バイク置場 / 有/年額1,200円/台
- ◆ペット飼育 / 可（規約有）
- ◆備考 / 司法書士売主指定

ペット飼育可能（規約有）
新規内装リノベーション済
3階角住戸につき通風良好



～リノベーション内容～

全室共通	フローリング貼替、壁・天井クロス貼替 建具・クローゼット新設 照明器具、ダウンライト新設・交換 コンセント・スイッチパネル交換
玄関	玄関フロアタイル貼替、下足入れ交換
浴室	ユニットバス新規交換、シャワー付き
キッチン	システムキッチン新設 人造大理石キッチン天板・シンク
その他	給湯設備新規交換 温水洗浄付きトイレ新規交換 TVモニター付きインターフォン新設 洗面化粧台新規交換、防水パン新設



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※駐車場・駐輪場・バイク置場の空状況はその都度確認が必要になります。



宅地建物取引業 東京都知事（4）第82921号 / 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-9-7 飯田橋丸ビル2階

日本アセットアドバンス 株式会社

Tel.03-3222-4430 Fax.03-3262-8028

物件のお問い合わせは下記担当までお願いいたします

03 - 3222 - 4430 担当/今井

マンション等買収・査定いたします

もちろん査定無料・秘密厳守♪(当社規定による)

※成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。